



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO BOLIVARIANO DE
TECNOLOGÍA**

**PROYECTO DE GRADO PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL
TÍTULO DE TECNOLOGÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TEMA:

**ANÁLISIS DEL IMPACTO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA
NIC 16 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA
TOTALMUNDI S.A. EN EL PERIODO 2016**

AUTORA:

CECILIA DEL PILAR PEÑA PAUTA

TUTOR:

ING. FIDEL LUCÍN

GUAYAQUIL - ECUADOR

2017

DEDICATORIA

Dedico este proyecto de tesis

A Dios en primer lugar porque él es el que me ha brindado la vida, salud y las posibilidades de continuar con mis estudios.

A mis padres por guiarme siempre por el buen camino, por darme todo lo que necesitaba y haberme inculcado valores que me han permitido ser una persona de bien, a mi esposo quien siempre creyó en mí y depositó toda su confianza en que lo iba a lograr y por último a mi hijo quien es el motor de mi vida, él que me inspira día a día en seguir adelante y no rendirme jamás.

Cecilia Del Pilar Peña Pauta

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios en primer lugar, por haberme permitido llegar hasta este momento, por todas las bendiciones recibidas, por haberme dado una familia única y maravillosa.

A mis padres por el apoyo incondicional que siempre me han brindado en todo momento, en especial durante mis estudios, cuidando de mi hijo, para que pudiera terminar la carrera, porque dentro de sus prioridades siempre estuvo la de darme la mejor educación, porque de ellos aprendí que con mucho esfuerzo, trabajo y dedicación se pueden lograr los objetivos.

A mi esposo por ser mi soporte en todo momento, por sus palabras de aliento, por su paciencia, por su confianza, por estar a mi lado siempre brindándome los recursos con mucho esfuerzo y sacrificio para que continúe con mi carrera a pesar de los duros momentos por los que hemos pasado.

Y por último a mi tutor Ing. Fidel Lucín, por su orientación, por compartir sus conocimientos, por su paciencia y motivación para culminar mi proyecto de tesis.

Cecilia Del Pilar Peña Pauta

INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO BOLIVARIANO DE TECNOLOGÍA

CERTIFICACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor de Proyecto de Investigación, nombrado por el Consejo Directivo del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que he analizado el proyecto de investigación con el tema: “Análisis del impacto en la implementación de la Nic 16 en los estados financieros de la empresa Totalmundi S.A. en el periodo 2016, presentado como requisito previo a la aprobación y desarrollo de la investigación para optar por el título de:

TECNÓLOGA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

El problema de investigación se refiere a: ¿Qué efecto tuvo la aplicación de la Nic 16 (Propiedad planta y equipo) en los Estados Financieros de la empresa Totalmundi S.A. en el periodo 2016?

El mismo que considero debe ser aceptado por reunir los requisitos legales y por la importancia del tema:

Presentado por la Egresada:

Peña Pauta Cecilia Del Pilar

Tutor:

Ing. Fidel Lucín Preciado

CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE TRABAJOS DE TITULACIÓN

Yo, Cecilia Del Pilar Peña Pauta en calidad de autor(a) con los derechos patrimoniales del presente trabajo de titulación *Análisis del Impacto en la Implementación de la NIC 16 en los Estados Financieros de la empresa TOTALMUNDI S.A. en el período 2016*, de la modalidad de Presencial realizado en el Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología como parte de la culminación de los estudios en la carrera de Tecnología en Contabilidad y Auditoría, de conformidad con el *Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN* reconozco a favor de la institución una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial del mencionado trabajo de titulación, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo/autorizamos al Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología para que digitalice y publique dicho trabajo de titulación en el repositorio virtual de la institución, de conformidad a lo dispuesto en el *Art. 144 de la LEY ORGÁNICA DE EDUCACIÓN SUPERIOR*.

Cecilia Del Pilar Peña Pauta
Nombre y Apellidos del Autor

No. de cedula: 0923398614


Firma



Nota: La presente cláusula de autorización, con el correspondiente reconocimiento de firma se adjuntará al original del trabajo de titulación como una página preliminar más



Factura: 002-004-000003994



20170907004D00693

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170907004D00693

Ante mí, NOTARIO(A) ERNESTO XAVIER PAZOS SANTANA de la NOTARÍA CUARTA , comparece(n) PEÑA PAUTA CECILIA DEL PILAR portador(a) de CÉDULA 0923398614 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en DURAN-ELOY ALFARO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede AUTORIZACION PARA LA PUBLICACIÓN DE TRABAJOS DE TITULACIÓN, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. DURAN-ELOY ALFARO, a 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:19)

PEÑA PAUTA CECILIA DEL PILAR
CÉDULA: 0923398614



Ernesto Pazos

NOTARIO(A) ERNESTO XAVIER PAZOS SANTANA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DURAN-ELOY ALFARO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0923398614

Nombres del ciudadano: PEÑA PAUTA CECILIA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ASENCIO TENESACA DANNY

Fecha de Matrimonio: 8 DE JUNIO DE 2007

Nombres del padre: PENA CAMPOVERDE AUGUSTO

Nombres de la madre: PAUTA QUITO MARIA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: FABRICIO RAFAEL RODRIGUEZ SARMIENTO - GUAYAS-DURAN-NT 4 - GUAYAS - DURÁN



N° de certificado: 177-071-85069



177-071-85069

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0923398614
Nombre: PEÑA PAUTA CECILIA DEL PILAR

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: FABRICIO RAFAEL RODRIGUEZ SARMIENTO - GUAYAS-DURAN-NT 4 - GUAYAS - DURÁN



N° de certificado: 173-071-85085



173-071-85085



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **092339861-4**

APellidos y Nombres: **PEÑA PAUTA CECILIA DEL PILAR**

Lugar de Nacimiento: **GUAYAS BOLIVAR / SAGRARIO /**

Fecha de Nacimiento: **1984-02-03**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Casada**

Nombre: **DANNY ASENCIO TENESACA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V11331122

APellidos y Nombres del Padre: **PEÑA CAMPOVERDE AUGUSTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **PAUTA QUITO MARIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **DURAN 2011-08-04**

Fecha de Expiración: **2021-08-04**

Director General: *[Signature]*

Acta del Cedulaado: *[Signature]*




REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

EL COMITÉ ELECTORAL DEL CANTÓN DURAN

CUENTA DE VOTACIÓN: **028** (JUNTA No)

NÚMERO: **028 - 294**

CEDULA: **0923398614**

APellidos y Nombres: **PEÑA PAUTA CECILIA DEL PILAR**

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTÓN: **DURAN**

PARROQUIA: **EL RECREO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

ZONA: **1**




DILIGENCIA DE AUTENTICACION
A.B. ERNESTO X. PAZOS SANTANA
Notario Cuarto del Cantón Duran
HOY FE que la presente fotocopia compuesta de
.....foja(s) es igual al
documento que se exhibe en original

Durán,

A.h. Ernesto X. Pazos Santana
Notario Titular Cuarto
Cantón Durán



ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL CEGESCIT

En calidad de colaborador del Centro de Gestión de la Información Científica y Transferencia de Tecnológica (CEGESCIT) nombrado por el Consejo Directivo del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que el trabajo ha sido analizado por el URKUND y cumple con el nivel de coincidencias permitido según fue aprobado en el **REGLAMENTO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SISTEMA ANTIPLAGIO INSTITUCIONAL EN LOS PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y TRABAJOS DE TITULACIÓN Y DESIGNACIÓN DE TUTORES** del ITB.

Nombre y Apellidos del Colaborador
CEGESCYT

Firma

Urkund Analysis Result

Analysed Document: Proyecto de Tesis Cecilia Peña.doc (D32578991)
Submitted: 11/17/2017 7:59:00 PM
Submitted By: ceci-chino@hotmail.com
Significance: 11 %

Sources included in the report:

TESIS UNIFICADA PARA ENCUADERNAR SEPTEMBRE 23.doc (D15445191)
TESIS NIC 41 ACTIVO BIOLÓGICO.docx (D11876859)
tesis políticas contables.pdf (D21692751)
http://planificaciondeproyctosemirarismendi.blogspot.com/2013/04/tipos-y-diseno-de-la-investigacion_21.html
<https://naprj.wordpress.com/capitulo-3-marco-metodologico/>
https://ec.jobomas.com/contadora-cpa_iid_109991968
<http://propiedadplantayequipo.blogspot.com/2008/06/propiedad-planta-y-equipo.html>
<https://debitoor.es/glosario/definicion-estados-financieros>
<https://www.elblogsalmon.com/conceptos-de-economia/el-flujo-de-caja-y-su-importancia-en-la-toma-de-decisiones>
http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/eal/metodologia_cuantitativa.html

Instances where selected sources appear:

17



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO
BOLIVARIANO DE TECNOLOGÍA
TECNOLOGÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

Proyecto previo a la obtención del título de: Tecnóloga en Contabilidad y Auditoría.

Tema

**ANÁLISIS DEL IMPACTO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA
NIC 16 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA
TOTALMUNDI S.A. EN EL PERIODO 2016**

Autora: Cecilia Del Pilar Peña Pauta

Tutor: Ing. Fidel Lucin Preciado

RESUMEN

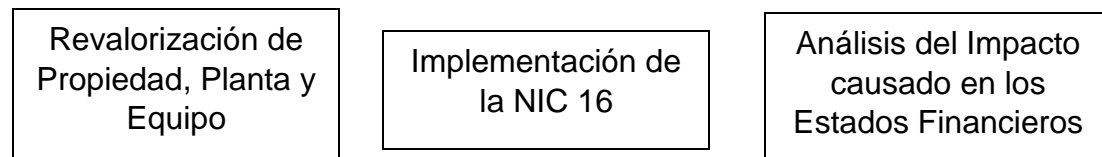
La empresa TOTALMUNDI S.A. se dedica al arrendamiento de bienes inmuebles de manera temporal a clientes que deseen realizar eventos variados, y también de manera mensual a clientes que ejercen actividades comerciales, está ubicada en la provincia del Guayas, cantón Daule Vía a La Aurora.

Durante el período fiscal 2016 se efectúa la Revalorización de Propiedad; Planta y Equipo según lo que indican las Normas Internacionales de Contabilidad, en este caso, el Terreno de la empresa.

La finalidad de este proyecto de investigación es hacer un análisis de la Implementación de la NIC 16 realizada en el ejercicio fiscal 2016 por motivo de la Revalorización del Terreno que posee la empresa y el impacto que causó en sus estados financieros haciendo un cuadro comparativo de los períodos 2015 y 2016.

Se demuestra en los estados financieros que el impacto fue favorable ya que se muestran los valores reales del Activo generando un aumento considerable en el Patrimonio de la empresa.

Además de concluir el impacto que causó dicha implementación, es decir, favorable o no favorable, mencionando a la empresa la provisión que debería efectuarse para los siguientes períodos contables, registrando valores reales en los libros, de manera que esto le genere a la empresa TOTALMUNDI S.A. una rentabilidad en su negocio.





**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO
BOLIVARIANO DE TECNOLOGÍA
TECNOLOGÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

Proyecto previo a la obtención del título de: Tecnóloga en Contabilidad y Auditoría.

Tema

**ANALISIS DEL IMPACTO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA
NIC 16 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA
TOTALMUNDI S.A. EN EL PERIODO 2016**

Autora: Cecilia Del Pilar Peña Pauta

Tutor: Ing. Fidel Lucin Preciado

ABSTRACT

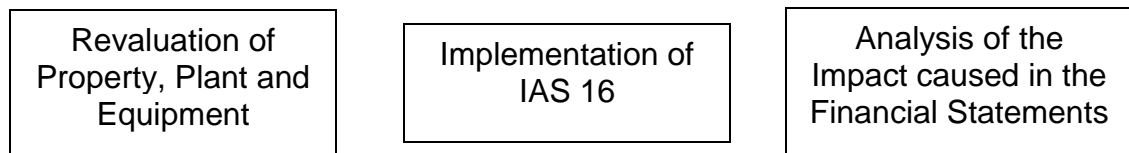
The company TOTALMUNDI S.A. it is dedicated to the lease of real estate on a temporary basis to clients who wish to carry out varied events, and also on a monthly basis to clients who carry out commercial activities, it is located in the province of Guayas, canton Daule Vía a La Aurora.

During the fiscal year 2016, Property Revaluation is carried out; Plant and Equipment according to the International Accounting Standards, in this case, the Land of the company.

The purpose of this research project is to make an analysis of the Implementation of IAS 16 made in the fiscal year 2016 due to the Revaluation of the land owned by the company and the impact it caused in its financial statements by making a comparative table of the periods 2015 and 2016.

It is shown in the financial statements that the impact was favorable since the real values of the Asset are shown generating a considerable increase in the equity of the company.

In addition to concluding the impact that caused such implementation, that is, favorable or not favorable, mentioning to the company the provision that should be made for the following accounting periods, registering real values in the books, so that this will generate the company TOTALMUNDI SA a profitability in your business.



ÍNDICE GENERAL

Contenidos:	Páginas:
Carátula.....	i
Dedicatoria	ii
Agradecimiento	iii
Certificación de la aceptación del tutor.....	iv
Cegescyt	vi
Resumen	viii
Abstract	x

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Planteamiento del problema	1
Situación conflicto	3
Delimitación del problema	4
Formulación del problema	5
Variables de investigación	5
Evaluación del problema.....	5
Objetivos de la Investigación.....	6
Objetivo general	6
Objetivos específicos.....	6
Justificación e importancia.....	6
Fundamentación teórica.....	9

CAPÍTULO II
MARCO TEÓRICO
FUNDAMENTACIÓN TEÓRICA

Antecedentes Históricos	9
Antecedentes Referenciales	13
Fundamentación legal	15
Variables de investigación	27
Independiente	27
Dependiente:	28
Definiciones conceptuales	29

CAPÍTULO III
METODOLOGÍA

Presentación de la empresa	37
Diseño de la investigación	43
Tipos de investigación	45

CAPÍTULO IV
ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

Análisis e interpretación de los resultados	47
Plan de mejoras	52
Conclusiones	53
Recomendaciones	54
BIBLIOGRAFÍA	55
ANEXOS	57

ÍNDICE DE FIGURAS

Títulos:	Páginas:
Figura 1:	
Organigrama de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	40
Figura 2:	
Oficinas de los accionistas de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	57
Figura 3:	
Oficinas de los colaboradores de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	57
Figura 4:	
Registro único de contribuyentes de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	58
Figura 5:	
Registro único de contribuyentes de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	59
Figura 6:	
Listado de Administradores de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	60
Figura 7:	
Listado de Socios o Accionistas de la empresa TOTALMUNDI S.A.....	61
Figura 8:	
Estado de Situación Financiera 2015 de la empresa TOTALMUNDI S.A....	62
Figura 9:	
Estado de Situación Financiera 2016 de la empresa TOTALMUNDI S.A....	65

ÍNDICE DE CUADROS

Títulos:	Páginas:
Cuadro 1:	
Normas Internacionales de Contabilidad.....	12
Cuadro 2:	
Datos generales de la empresa.....	38
Cuadro 3:	
Cantidad de Trabajadores.....	41
Cuadro 4:	
Segmentación de clientes.....	42
Cuadro 5:	
Activos que posee la empresa TOTALMUNDI S.A.....	43
Cuadro 6:	
Cuadro Comparativo del período 2015 – 2016.....	48
Cuadro 7:	
Asiento de Ajuste.....	49
Cuadro 8:	
Plan de Mejoras.....	52

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

Planteamiento del problema

En el mundo las actividades comerciales han ido creciendo de manera acelerada en nuestro planeta sin importar etnias o creencias, barreras o fronteras, situación cultural o política, esto ha dado paso a la Globalización, que se refiere al asombroso aumento de las actividades comerciales y económicas, es decir, producción, elaboración, fabricación, exportación, de bienes y servicios de todo tipo, etc. lo que ha contribuido a la comunicación progresiva de todas las compañías alrededor del mundo, lo que permite que estén comunicados los empresarios de un país a otro o de un idioma a otro.

Debido a dicha globalización y al ritmo acelerado de la comercialización que manejan los distintos países del mundo se forma la necesidad de la creación de un mismo lenguaje contable y comercial, ya que a medida que el negocio va creciendo, mayor es la necesidad de conocer la información rentable o no rentable que sus compañías generen durante los ejercicios fiscales ya sea de planta o bien en las sucursales indistintamente del país en el que se encuentre.

A partir de este apresurado movimiento comercial que el mundo reflejaba es en el que se crean las NIIF que sus siglas significan “NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA” emitidas por el “el IASB, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad” lo cual permitiría que los empresarios obtengan una mayor comprensión e interpretación de sus informes contables y financieros.

Las NIIF para PYMES son el conjunto de normas, reglas, prácticas, principios y procedimientos que tienen como intención definir las prácticas aceptadas de contabilidad en un momento determinado. Estos patrones o estándares son atendidos por los países que deben acoger las normas que fueron emitidas por la IASB al momento de que se deban presentar los informes financieros de las compañías.

Es en este proceso de adopción de la NIIF, que muchas empresas tuvieron que revalorizar su Propiedad planta y equipo (activo fijos), es este el caso de la empresa Totalmundi S.A., quien se dedica al arrendamiento de bienes inmuebles teniendo en Propiedad, Planta y Equipo \$7.773,94, la que se tuvo que acoger a la NIC 16 que permite la revalorización y actualización de importes históricos de bienes y activos de la empresa en la fecha actual, la cual no tiene conocimiento cuan profundo fue el impacto al adoptar esta norma y se en la obligación de hacer un estudio para determinar su influencia en los estados financieros .

Totalmundi S.A., es una compañía privada que se dedica al arrendamiento de bienes inmuebles en la cual tiene una Propiedad, Planta y Equipo registrado en los libros contables por el valor de \$7.773,94 hasta el período 2015, según lo que establece la NIC 16 “Norma Internacional de Contabilidad” se permite proceder a la revalorización de bienes y activos de la sociedad en la fecha actual conforme a lo que ordena la entidad reguladora de compañías en cada país, en el Ecuador es la Superintendencia de Compañías.

Las NIC son normas internacionales de contabilidad que nacen en el año de 1973 con sede en London creadas por el “Comité de Normas Internacionales de Contabilidad” con el fin de satisfacer las necesidades de las empresas en los distintos países alrededor del mundo, a través de los estándares de la información que debe estar reflejada en los estados financieros.

Situación conflicto

La empresa Totalmundi S.A. con su Dirección Tributaria ubicada en la Ciudad de Guayaquil en la Avenida 7ma y 8va, con sucursal en Daule Km. 14 ½ vía a La Aurora, inicia sus actividades comerciales el 14 de marzo en el año 2008, mediante resolución aprobada por la Superintendencia de Compañías con el expediente N. 130230, la misma que se dedica al arriendo de bienes inmuebles y otras actividades comerciales.

Al igual que las empresas que tienen actividades comerciales en el Ecuador, TOTALMUNDI S.A. tiene la obligación de acogerse a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, establecidas mediante la Resolución No. 08.G.D.DSC.010 que fue emitida el 20 de Noviembre del año 2008 en el que se estableció el Cronograma para la Adopción de las NIIF “Normas Internacionales de Información Financiera”.

La problemática que la empresa TOTALMUNDI S.A. refleja se forma en el período fiscal 2015, debido a que la compañía muestra en sus libros contables en la cuenta de activos (Propiedad, Planta y Equipo) valores que en gran parte ya han sido amortizados en los períodos fiscales anteriores, dejando al Activo prácticamente sin valor comercial, es decir, actualmente no refleja el valor actual que la Propiedad, Planta y Equipo posee, lo que no le permite a sus accionistas conocer los valores de la Propiedad, Planta y Equipo que posee la empresa.

Para el ejercicio fiscal 2016 la empresa se ve en la necesidad de convenir una Revalorización a sus activos, siguiendo paso a paso con lo que ordena el ente Regulador, es decir, la Superintendencia de Compañías.

Iniciando con la contratación de un Perito autorizado y registrado en la página Web de la Superintendencia de Compañías, luego con la documentación general que sobrelleva dicho proceso y por último en la aplicación de los estándares que se indican en la NIC 16.

Los accionistas de la compañía TOTALMUNDI S.A. tienen la necesidad de conocer cuál será el impacto que ocasione la implementación de la NIC 16 una vez que se ha efectuado la Revalorización de sus Activos, lo que le permitirá a la autora acceder a la información física y digital, contable, financiera y tributaria para determinar un correcto y efectivo trabajo de análisis durante el desarrollo de este Proyecto de Tesis.

El Ecuador se halla en la obligación de realizar la adopción de las “Normas Internacionales de Información Financiera conocidas con las siglas de (NIIF)”, las mismas que reemplazaron a las “Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC)” con la intención de generar un lenguaje uniforme y claro en los estados financieros de tal manera que la Directiva de la empresa pueda descifrar de forma fácil, concreta y concisa la información que se refleja.

Los Estados Financieros no necesariamente deben ser comprendidos por el contador que la empresa posee, sino también por los Administradores y cualquier otra área que consta en la compañía, ya que esa es la finalidad de acogerse a las NIIF y la implementación de la NIC 16 en la Propiedad, Planta y Equipo, ya que ésta provee un tratamiento especial para la cuenta de los Activos, en el caso de TOTALMUNDI S.A. se refiere como activo al Terreno.

Delimitación del problema

Campo: Contable

Área: Propiedad planta y equipo (activos fijos)

Aspecto: Estados Financieros

Tema : Análisis del impacto en la implementación de la Nic 16 en los estados financieros de la empresa Totalmundi s.a. en el periodo 2016

Formulación del problema

¿Qué efecto tuvo la aplicación de la Nic 16 (Propiedad planta y equipo) en los Estados Financieros de la empresa Totalmundi S.A. en el periodo 2016?

Variables de investigación

Independiente: NIC 16 Propiedad Planta y Equipo

Dependiente: Estados Financieros

Evaluación del problema

Este proyecto de tesis se capitula a los siguientes aspectos generales:

Claro.- El tema de análisis se denomina como claro por qué es de fácil comprensión al tratar de determinar el impacto de las Nic 16, las cuales fueron implementados según las normas legales.

Factibilidad.- Este proyecto goza de factibilidad debido a que las autoridades de la empresa facilitaron la documentación y a su vez usamos como guía la NIC 16: Propiedad, Planta y Equipo.

Evidente.- Es evidente porque la empresa Totalmundi S.A., necesita determinar el análisis del impacto que se obtuvo en la implementación de las NIC 16 propiedad planta y equipo, ya sea favorable o desfavorable y establecer cuál fue el efecto de manera general o individual en los estados financieros del período 2016.

Relevante.- Es relevante para la empresa, porque se conocerán datos importantes de los estados financieros, como son las cuentas de Activo y de Patrimonio, los cuales destacan en este proyecto de investigación.

Original.- El proyecto es original por cuanto es la primera vez que se lleva a cabo un estudio de la siguiente magnitud en la empresa Totalmundi S.A.

Variables.- Se involucra el tema de la implementación de la NIC 16 “Propiedad, Planta y Equipo” con los Activos fijos, en el caso de la empresa Totalmundi S.A. directamente con el Terreno y es estudio de los estados financieros.

Objetivos de la Investigación

Objetivo general

Determinar el impacto de la implementación de la Nic 16 “Propiedad planta y equipo”, en los estados financieros de la empresa Totalmundi S.A., en el período 2016.

Objetivos específicos

- Fundamentar en los aspectos teóricos y prácticos de la norma NIC 16 “Propiedad planta y equipo”.
- Diagnosticar el impacto de la aplicación NIC 16 “Propiedades, planta y Equipo” en los estados financieros del período 2015 y 2016 de la empresa TOTALMUNDI S.A.
- Determinar los efectos que tuvo la implementación de la NIC 16 “Propiedades, planta y Equipo. en los estados financieros de la empresa TOTALMUNDI S.A

Justificación e importancia

El presente proyecto de tesis justifica su eficacia e importancia, debido a los cambios en los métodos y procesos contables a los que el país y el mundo han tenido que acogerse, como son las “Normas Internacionales de

Contabilidad (NIIF)". En la investigación se expone los estándares y los pasos a seguir de acuerdo a la "Implementación de la NIC 16: Propiedad, Planta y Equipo", para efectuar una revalorización en sus activos, (Terrenos).

La falta de uniformidad en los estados financieros sobrelleva a que los accionistas y en general la directiva de la empresa tenga dificultad al instante de la revisión y demostración de la información para luego compararla con las que intervienen en otros países.

En la práctica, este proyecto de investigación busca alinearse al proceso contable en base a la NIC 16, en la que nos indica como establecer los principios contables que son necesarios para realizar el reconocimiento inicial, posterior a la valorización y finalmente la revalorización de los activos, propiedad, planta y equipo.

Para la empresa TOTALMUNDI S.A. es de mucho interés adoptar la norma y comprobar su correcta revalorización para poder valorar y establecer qué efectos inevitables tendrá dicha implementación en los valores de sus activos para fortalecer la información de la empresa y si es probable que generen beneficios económicos en el futuro.

Actualmente la empresa contrató al perito especializado en Revalorización de activos aprobado por la Superintendencia de Compañías el que se encargará de realizar los trámites respectivos, y ya que la compañía TOTALMUNDI S.A. no cuenta con un personal capacitado para la adecuada contabilización y sus afines, es por esto, que es de vital importancia realizar esta investigación con el objetivo de una correcta aplicación de las normas, especialmente la NIC 16, de tal manera, que la empresa obtendrá unos resultados reales y una clara interpretación de sus estados financieros.

Los beneficios que se conseguirá para la compañía será la de determinar el nuevo costo revaluado según la información entregada por el Perito Avaluador que la empresa contrata, a través de la afirmación inicial de las

propiedades, planta y equipo, así como también de los elementos del costo histórico, y del documento del avalúo que nos extiende el Perito, el cual contiene el estudio técnico que establece el valor comercial, obteniendo la empresa un mayor control sobre sus activos y los beneficios que estos generen para la empresa Totalmundi S.A.

CAPITULO II

MARCO TEÓRICO

Fundamentación teórica

Antecedentes Históricos

La contabilidad tiene el tiempo de antigüedad igual que el tiempo que existe la humanidad, ya que el hombre siempre se ha visto en la necesidad de hacer cuentas, en la edad antigua se usaba una tablilla de barro en donde se llevaban registros de depósitos u ofrendas las cuales generaban intereses, por lo tanto, era ley para los comerciantes llevar libros en donde se anotaban las operaciones que se realizaban.

En la edad media se emita la moneda de oro con un peso de 4.5 gramos denominada “Solidus”, debido al manejo internacional de la misma, un comerciante anónimo utilizó un método original para llevar los libros en donde se encontraron registros claros del Debe y el Haber además de las pérdidas y ganancias sintetizando un saldo de operaciones.

En la edad Moderna se inventa el primer texto contable por el autor Fray Luca Pacioli en el cual describe procesos contables que usaban algunos comerciantes en dicha época, como por ejemplo, contratos de sociedades, uso de letras de cambio, etc.

En la edad contemporánea se elaboran teorías sobre los principios contables y administrativos, fundando la “American Association of Wales” en el año de 1887, también se crean los conceptos de algunos términos contables como son: depreciaciones, amortizaciones, etc.

En el nuevo milenio surgen los software de contabilidad con lo que se han creado los diferentes programas contables, dando paso a la globalización de

los mercados financieros, acercando al mundo por medio del intercambio de bienes, productos y servicios.

En el Ecuador la llegada de la globalización es un contraste debido a que no tenemos un desarrollo productivo que se iguale a los otros países por lo que no podemos estar en competencia.

El Ecuador se vio en la obligación de acogerse a las “Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF)” de acuerdo al cronograma que emitió la Súper Intendencia de Compañías mediante (COMPAÑÍAS, 2006) en el que resuelve que:

“Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador”. (COMPAÑÍAS, RESOLUCIÓN SUPERCÍAS, 2008).

En nuestro país, se reemplazaron las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) por las NIIF, ya que sus procedimientos no eran comparables ni tenían la claridad con los de otros países y para los inversionistas se convirtió en una necesidad fundamental la fácil interpretación de los estados financieros de sus negocios.

La implementación de La NIC 16 representa las reformas que se deben hacer a la contabilidad, la misma que tuvo inicio en la Unión Europea con la principal intención de que la información esté regida por un mismo organismo, las cuales surgen al momento de interpretar los informes

contables y financieros, ya que la falta de claridad internacional es la causa de diversos problemas principalmente por la diversidad de normas contables que maneja cada país alrededor del mundo, lo cual hacía imposible la comparación de los estados financieros, y a su vez iba generando una pérdida de credibilidad por parte de los inversionistas sobre los datos obtenidos.

La NIC 16 implantará los procedimientos para el reconocimiento de las Propiedades, Planta y Equipos que posee la empresa, como es el caso de TOTALMUNDI S.A. los Terrenos, en donde se tendrá que reclasificar las cantidades que aparecen en los estados financieros bajo los principios contables que se constituyen.

Y por último el sobre coste que ocasionaba a la directiva de la empresa la aplicación de las normas según los países en los que se manejaban la información financiera obliga a poner fin a la problemática y transparentar la información.

El principal objetivo que establece la IASB es “Desarrollar estándares contables de alta calidad, la transparencia e igualdad en la presentación de las informaciones en los estados financieros”, sin afectar la nacionalidad de quien lo estuviere leyendo o interpretando”.

Esta veracidad en la información contable es de vital importancia para los dueños de las empresas ya que a través de ésta podrán conocer el progreso de la compañía y si es rentable o no.

Las Normas Internacionales de Contabilidad que están vigentes según (International Accounting Standards Committee, 2001):

NIC 1	Nos habla sobre “Presentación de estados financieros”
NIC 2	Nos habla sobre “Existencias”
NIC 7	Nos habla sobre “Estado de flujo de efectivos”
NIC 8	Nos habla sobre “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”
NIC 10	Nos habla sobre “Hechos posteriores a la fecha del balance”
NIC 11	Nos habla sobre “Contratos de construcción”
NIC 12	Nos habla sobre “Impuesto sobre las ganancias”
NIC 14	Nos habla sobre “Información financiera por segmentos”
NIC 16	Nos habla sobre “Inmovilizado material”
NIC 17	Nos habla sobre “Arrendamientos”
NIC 18	Nos habla sobre “Ingresos ordinarios”
NIC 19	Nos habla sobre “Retribuciones a los empleados”
NIC 20	Nos habla sobre “Contabilización de las subvenciones oficiales e información a revelar sobre ayudas públicas”
NIC 21	Nos habla sobre “Efectos de las variaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera”
NIC 23	Nos habla sobre “Costes por intereses”
NIC 24	Nos habla sobre “Información a revelar sobre partes vinculadas”
NIC 26	Nos habla sobre “Contabilización e información financiera sobre planes de prestaciones por retiro”
NIC 27	Nos habla sobre “Estados financieros consolidados y separados”
NIC 28	Nos habla sobre “Inversiones en entidades asociados”
NIC 29	Nos habla sobre “Información financiera en economías

	hiperinflacionarias”
NIC 30	Nos habla sobre “Información a revelar en los estados financieros de bancos y entidades financieras similares”
NIC 31	Nos habla sobre “Participaciones en negocios conjuntos”
NIC 32	Nos habla sobre “Instrumentos financieros: Presentación”
NIC 33	Nos habla sobre “Ganancias por acción”
NIC 34	Nos habla sobre “Información financiera intermedia”
NIC 36	Nos habla sobre “Deterioro del valor de los activos”
NIC 37	Nos habla sobre “Provisiones, activos y pasivos contingentes”
NIC 38	Nos habla sobre “Activos intangibles”
NIC 39	Nos habla sobre “Instrumentos financieros: reconocimiento y valoración”
NIC 40	Nos habla sobre “Inversiones inmobiliarias”
NIC 41	Nos habla sobre “Agricultura”

Antecedentes Referenciales

El presente Proyecto de Investigación se asemeja el tema con otros tipos de investigaciones sobre la NIC 16, pero indiscutiblemente es único al momento de determinar el impacto que causa esta norma en la empresa TOTALMUNDI S.A. ya que se dedica al arrendamiento de bienes inmuebles y se analizará el impacto en la revalorización de sus activos.

Como guía la autora consideró el trabajo de (CASTAÑO, 2015) ya que se refiere al impacto financiero en la implementación de la Nic 16 propiedad planta y equipo para la compañía Busscar de Colombia S.A.S, en el mismo que indica la realización del proyecto con el fin de identificar el impacto que

se pueda producir en los estados financieros de la compañía al realizar la transición y adopción por primera vez de las NIIF enfatizándose en la NIC 16, y a su vez sugerir estrategias que le permitirán disminuirlo.

El siguiente trabajo que sirvió como referencia (V. & G., 2009) porque también realizaron la adopción de la norma internacional de contabilidad 16 a los estados financieros de la empresa SACOSAL C.A. en donde es factible debido a la uniformidad, fiabilidad y claridad de la información sobre la actividad de la empresa, llegando a la conclusión de que las NIC utilizan un lenguaje único, lo que permite el mejoramiento del sistema contable de la empresa haciendo más sencillo el desglose de la información financiera.

Además se tomó como referencia el trabajo de los autores (Mejía & Carrión) con el tema de Análisis del Modelo de Revaluación de la NIC 16 en el proceso de cancelación del anticipo de Impuesto a la Renta a través de ejercicios prácticos de una muestra de Pymes –Industrias Manufactureras de Guayaquil, período 2010 – 2011, en el que se refiere al tratamiento de este Modelo de Revaluación - NIC 16 causará impacto en el pago del Anticipo del Impuesto a la Renta debido a que los Activos Fijos que sean revaluados incrementarán el rubro de Total Activo y Total Patrimonio; y al realizar los porcentajes de cálculo del anticipo afectará 0.4% y 0.2% respectivamente, ocasionando un incremento en el pago. El SRI como entidad autónoma y técnica tiene la responsabilidad de recaudar los tributos internos que se establecen en la Ley, además tiene como finalidad consolidar la cultura tributaria en el país a efectos de incrementar el cumplimiento voluntario de las obligaciones tributarias por parte de los contribuyentes debido a esto el pago del anticipo de impuesto a la renta de acuerdo a leyes tributarias tienen diferentes rubro para su cálculo.

Y por último el Proyecto de Investigación (Eugenia & Lenardo, 2011) que se trata de la aplicación de la NIC 16 que es similar al tema de este proyecto,

pero es para la empresa EDMONZAR Cia. Ltda., en la cual se demuestra que la falta de control y tratamiento de la propiedad, planta y equipo afecta a la compañía, para lo cual, es de vital importancia proporcionar un análisis minucioso de los resultados obtenidos al término de la aplicación de la norma.

FUNDA MENTACIÓN LEGAL

NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo

Según la (International Accounting Standards Committee, 2001) El objetivo de esta Norma es prescribir el tratamiento contable del inmovilizado material, de forma que los usuarios de los estados financieros puedan conocer la información acerca de la inversión que la entidad tiene en su inmovilizado material, así como los cambios que se hayan producido en dicha inversión. Los principales problemas que presenta el reconocimiento contable del inmovilizado material son la contabilización de los activos, la determinación de su importe en libros y los cargos por amortización y pérdidas por deterioro que deben reconocerse con relación a los mismos.

Las propiedades, planta y equipo son los activos tangibles que:

- (a) posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos; y
- (b) se esperan usar durante más de un periodo.

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- (a) sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- (b) el costo del activo para la entidad pueda ser valorado con fiabilidad.

Medición en el reconocimiento: Un elemento de propiedades, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido como un activo, se

medirá por su costo. El costo de un elemento de propiedades, planta y equipo será el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del periodo del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- (a) su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- (b) todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- (c) la estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos del de la producción de inventarios durante tal periodo.

Medición después del reconocimiento: La entidad elegirá como política contable el modelo del costo o el modelo de revaluación, y aplicará esa política a todos los elementos que compongan una clase de propiedades, planta y equipo.

Modelo de costo: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se contabilizará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Modelo de reevaluación: Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá directamente en otro resultado integral y se acumulará en el patrimonio, bajo el encabezamiento de superávit de revaluación. Sin embargo, el incremento se reconocerá en el resultado del periodo en la medida en que sea una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo reconocido anteriormente en el resultado del periodo. Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, tal disminución se reconocerá en el resultado del periodo. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo.

Depreciación es la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil. Importe depreciable es el costo de un activo, o el importe que lo haya sustituido, menos su valor residual. Se depreciará de forma separada cada parte de un elemento de propiedades, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento. El cargo por depreciación de cada periodo se reconocerá en el resultado del periodo, salvo que se haya incluido en el importe en libros de otro activo. El método de depreciación utilizado reflejará el patrón con arreglo

al cual se espera que sean consumidos, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo.

El valor residual de un activo es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la disposición del elemento, después de deducir los costos estimados por tal disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil.

Para determinar si un elemento de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor, la entidad aplicará la NIC 36 *Deterioro del Valor de los Activos*.

El importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo se dará de baja en cuentas:

- (a) por su disposición; o
- (b) cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

Norma Internacional de Contabilidad

Finalidad de los Estados Financieros

Para la (International Accounting Standards Committee, 2001), los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de una entidad. El objetivo de los estados financieros es suministrar información acerca de la situación financiera, del rendimiento financiero y de los flujos de efectivo de una entidad, que sea útil a una amplia variedad de usuarios a la hora de tomar sus decisiones económicas. Los estados financieros también muestran los resultados de la gestión realizada por los administradores con los recursos que les han sido confiados. Para cumplir este objetivo, los estados financieros suministrarán información acerca de los siguientes elementos de una entidad:

- activos;
- pasivos;
- patrimonio;
- ingresos y gastos, en los que se incluyen las ganancias y pérdidas;
- aportaciones de los propietarios y distribuciones a los mismos en su condición de tales; y
- flujos de efectivo.

Esta información, junto con la contenida en las notas, ayuda a los usuarios a predecir los flujos de efectivo futuros de la entidad y, en particular, su distribución temporal y su grado de certidumbre.

Conjunto completo de estados financieros

Un juego completo de estados financieros comprende:

- a) Un estado de situación financiera al final del periodo;
- b) un estado del resultado integral del periodo;
- c) un estado de cambios en el patrimonio del periodo;
- d) un estado de flujos de efectivo del periodo;
- e) notas, que incluyan un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa; y
- f) un estado de situación financiera al principio del primer periodo comparativo, cuando una entidad aplique una política contable retroactivamente o realice una reexpresión retroactiva de partidas en sus estados financieros, o cuando reclasifique partidas en sus estados financieros.

Base contable de acumulación (devengo)

Una entidad elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo).

Materialidad (importancia relativa) y agrupación de datos

Una entidad presentará por separado cada clase significativa de partidas similares. Una entidad presentará por separado las partidas de naturaleza o función distinta, a menos que no tengan importancia relativa.

Compensación

Una entidad no compensará activos con pasivos o ingresos con gastos a menos que así lo requiera o permita una NIIF.

Uniformidad en la presentación

Una entidad mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- tras un cambio en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación u otra clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de políticas contables de la NIC 8;
- una NIIF requiera un cambio en la presentación.

Identificación de los estados financieros

Una entidad identificará claramente los estados financieros y los distinguirá de cualquier otra información publicada en el mismo documento.

Una entidad identificará claramente cada estado financiero y las notas. Además, una entidad mostrará la siguiente información en lugar destacado, y

la repetirá cuando sea necesario para que la información presentada sea comprensible:

- el nombre de la entidad u otra forma de identificación de la misma, así como los cambios relativos a dicha información desde el final del periodo precedente;
- si los estados financieros pertenecen a una entidad individual o a un grupo de entidades;
- la fecha del cierre del periodo sobre el que se informa o el periodo cubierto por el juego de los estados financieros o notas;
- la moneda de presentación, tal como se define en la NIC 21; y
- el grado de redondeo practicado al presentar las cifras de los estados financieros.

Estado de situación financiera

Información a presentar en el estado de situación financiera

Como mínimo, el estado de situación financiera incluirá partidas que presenten los siguientes importes:

- propiedades, planta y equipo;
- propiedades de inversión;
- activos intangibles;
- activos financieros (excluidos los importes mencionados en los apartados (e), (h) e (i));
- inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación;
- activos biológicos;

- inventarios;
- deudores comerciales y otras cuentas por cobrar;
- efectivo y equivalentes al efectivo;
- el total de activos clasificados como mantenidos para la venta y los activos incluidos en grupos de activos para su disposición, que se hayan clasificado como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos No corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuadas;
- acreedores comerciales y otras cuentas por pagar;
- provisiones;
- pasivos financieros (excluyendo los importes mencionados en los apartados (k) y (l));
- pasivos y activos por impuestos corrientes, según se definen en la NIC 12 Impuesto a las Ganancias;
- pasivos y activos por impuestos diferidos, según se definen en la NIC 12;
- pasivos incluidos en los grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5;
- participaciones no controladoras, presentadas dentro del patrimonio; y
- capital emitido y reservas atribuibles a los propietarios de la controladora.

Una entidad presentará en el estado de situación financiera partidas adicionales, encabezamientos y subtotales, cuando sea relevante para comprender su situación financiera.

Cuando una entidad presente en el estado de situación financiera los activos y los pasivos clasificados en corrientes o no corrientes, no clasificará los activos (o los pasivos) por impuestos diferidos como activos (o pasivos) corrientes.

Estado del resultado integral

Una entidad presentará todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en un periodo:

- en un único estado del resultado integral, o
- en dos estados: uno que muestre los componentes del resultado (estado de resultados separado) y un segundo estado que comience con el resultado y muestre los componentes del otro resultado integral (estado del resultado integral).

Resultado del periodo

Una entidad reconocerá todas las partidas de ingreso y gasto de un periodo en el resultado a menos que una NIIF requiera o permita otra cosa.

Norma Internacional De Información Financiera (Niif16, Niif36)

NIC-NIIF 16.- Propiedad, Plantas y Equipos vs. Decreto 2649.

La Norma Internacional de Contabilidad 16, establece el tratamiento para la contabilización de la Propiedad, Planta y Equipo. Este tratamiento sirve para que los usuarios de los Estados Financieros, puedan conocer la inversión que se ha hecho, así como los cambios que se han presentado por deterioro, obsolescencia, desapropiación o por un intercambio de la Propiedad Plata y Equipo.

A demás, las entidades no solo deben aplicar las normas a los activos que se encuentran en uso, sino también a los inmuebles.

El Decreto 2649, solo se limita a reseñar algunas partes de la depreciación, costo y vida útil, lo cual deja vacíos en la contabilidad y no permite realizar una adecuada toma de decisiones a la administración.

Según la (Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado y su Reglamento.)

En su Art. # 1

“Establecer y mantener, bajo la dirección de la Contraloría General del Estado, el sistema de control, fiscalización y auditoría del Estado, y regular su funcionamiento, con la finalidad de examinar, verificar y evaluar el cumplimiento de la visión, misión y objetivos de las instituciones del Estado y la utilización de recursos, administración y custodia de bienes públicos”.

Plan Nacional del Buen Vivir

En el Plan nacional del Buen vivir (PLANIFICACION, 2017) indica como concepto que El sistema económico del Ecuador por definición constitucional es social y solidario, ya que propende a una relación dinámica y equilibrada entre sociedad, Estado y mercado, en armonía con la naturaleza, es decir que el Estado busca garantizar la producción y reproducción de los bienes materiales e inmateriales que faciliten el Buen Vivir, en el cual interactúan los subsistemas de economía pública, privada, y la popular y solidaria.

Objetivo 9:

Garantizar el trabajo digno en todas sus formas.

Los principios y orientación para el Socialismo del Buen Vivir reconocen que la Supremacía del trabajo humano sobre el capital es indiscutible. De esta manera, se establece que el trabajo no puede ser concebido como un factor más producciones, sino como un elemento mismo del Buen Vivir y como base para los principios y orientaciones para el socialismo del Buen

Vivir reconocen que la supremacía del trabajo humano sobre el capital es indiscutible.

De esta manera, se establece que el trabajo no puede ser concebido como un factor más de producción, sino como elemento mismo del Buen Vivir y como base para el despliegue de los talentos de las personas.

Al olvidar que el trabajo es sinónimo de hombre, el mercado lo somete al juego de la oferta y demanda, tratándolo como una simple mercancía (Polanyi, 1980).

El sistema económico capitalista concibe al trabajo como un medio de producción que puede ser explotado, llevado a la precarización, y hasta considerarlo prescindible. El trabajo, definido como tal, está subordinado a la conveniencia de los dueños del capital, es funcional al proceso productivo y, por lo tanto, está alejado de la realidad familiar y del desarrollo de las personas.

En contraste con esa concepción, y en función de los principios del Buen Vivir, el artículo 33 de la Constitución de la República establece que el trabajo es un derecho y un deber social. El trabajo es un derecho y un deber social.

El trabajo, en sus diferentes formas, es fundamental para el desarrollo saludable de una economía, es fuente de realización personal y es una condición necesaria para la consecución de una vida plena. El reconocimiento del trabajo como un derecho, al más alto nivel de la legislación nacional, da cuenta de una histórica lucha sobre todo a las que corresponde al auto sustentó y el cuidado humano, a la producción y a la supervivencia familiar y vecinal (**art. 319 y 333**).

Para alcanzar este objetivo, debemos generar trabajos en condiciones dignas, buscar el pleno empleo priorizando a grupo históricamente

excluido, reducir el trabajo informal y garantizar el cumplimiento de los derechos laborales.

Hay que establecer la sostenibilidad de auto-consumo auto-sustento, así como las actividades de cuidado humano, con enfoque de derechos y de género. El fortalecimiento de los esquemas de formación ocupacional y capacitación necesita articularse a las necesidades del sistema de trabajo y la productividad laboral. Despliegue de los talentos de las personas. En prospectiva, el trabajo debe apuntar a la realización personal y a la felicidad, además de reconocer como mecanismo de integración social y articulación entre la esfera social y la económica.

La constitución establece de manera explícita que el régimen de desarrollo debe basarse en la generación de trabajo digno y estable, el mismo que debe desarrollarse en función del ejercicio de los derechos de los trabajadores (art.276). Lo anterior exige que los esfuerzos de políticas, pública, además de impulsar las actividades económicas que generan trabajo, garanticen remuneraciones justas, ambiente de trabajo saludable, estabilidad laboral y la total falta de discriminación.

Una sociedad que busque la justicia y la dignidad como principios fundamentales no solamente debe ser evaluada por la cantidad de trabajo que genera, sino también por el grado de cumplimiento de las garantías que se establezcan las condiciones y cualidades en las que efectué. Así mismo, debe garantizar un principio de igualdad en las oportunidades al trabajo y debe buscar erradicar de la manera más enfática cualquier figura que precarice la condición laboral y la digna humana.

Lo anterior también implica considerar la injerencia directa del Estado en los niveles de trabajo como empleador, especialmente como empleador de última instancia, con el objeto de asegurar al acceso al trabajo a las

poblaciones en condición de vulnerabilidad económica y de garantizar a total aplicación del concepto constitucional del trabajo como un derecho.

De la misma manera, las acciones del Estado deben garantizar la generación de trabajo digno en el sector privado, incluyendo aquellas formas de producción y de trabajo que históricamente han sido visibilizadas y desvalorizadas en función de interés y relaciones de poder. Tanto a nivel urbano como rural, muchos procesos de producción y de dotación de servicios se basan en pequeñas y medianas unidades familiares, asociativas o individuales, que buscan la subsistencia ante que la acumulación. Amparándose en la Constitución de la República, es necesario profundizar el reconocimiento y el apoyo a estas distintas formas de trabajo, sobre todo a las que corresponde el auto sustento y al cuidado humano, a la producción y a la supervivencia familiar y vecinal.(art. 319 y 333).

Variables de investigación

Independiente: NIC 16 Propiedad Planta y Equipo

“Según el texto (Zapata, 2012) en el párrafo NIC 16.6 nos indica que se considera propiedad, planta y equipo a los activos tangibles que posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos o para fines administrativos y se esperan usar durante más de un ejercicio económico”.

La Propiedad, Planta y equipo son activos que la empresa posee con la finalidad de le dure por uno o más períodos contables, ya sea para

producción de algún bien o servicio, o también como arrendamiento para diversos fines.

“La Norma Internacional de Contabilidad 16 nos indica el proceso de contabilización de esta cuenta, para que los diferentes Directores o demás administrativos de una entidad puedan conocer de manera clara y precisa la información que se refleja en esta cuenta, es decir, la inversión o desperfecto por el deterioro de la propiedad en el transcurso de los años”.

La Propiedad, Planta y Equipo que posee la empresa es el Terreno, que será revaluado por el Perito autorizado de la Superintendencia de Compañías.

Dependiente: Estados Financieros

Según la (International Accounting Standards Committee, 2001), son aquellos que pretenden cubrir las necesidades de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información.

Los estados financieros son los estados contables que brindan la información económica completa y clara sobre los movimientos anuales que tenga la empresa, de manera que los integrantes dicha entidad, ya sean del departamento financiero o no puedan interpretar la situación en la que se encuentra durante ese determinado período contable.

DEFINICIONES CONCEPTUALES

Activos:

“Un activo es un recurso que tiene las siguientes características: es controlado por la empresa, es resultado de acontecimientos pasados y se esperan que fluyan beneficios económicos futuros para la empresa”. (Zapata, 2012).

Propiedad, Planta y quipo:

(Zapata, 2012) “Se considera propiedad, planta y equipo a los activos tangibles que posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos o para fines administrativos y se esperan usar durante más de un ejercicio económico”.

Para (Chamorro, 2012) “Las propiedades, la planta y equipo están constituidas por todos los activos tangibles adquiridos o construidos por un ente económico, o que se encuentran en proceso de construcción y son utilizados permanentemente en la producción de bienes y servicios, para arrendarlos o usarlos en la administración de un ente”.

“El costo histórico de los activos fijos recibidos en cambio, permuta, donación, en pago o aportes de los propietarios, se determina por el valor convenido por las partes, o cuando su precio no es establecido mediante avalúo”.

“Las empresas utilizan diferentes activos fijos, como equipo, mobiliario, herramientas, maquinaria, edificios y terrenos que no son ofrecidos en venta como parte de sus operaciones normales. Deben generar una utilidad o beneficio repetido y por lo general se espera que duren más de un año. Los activos fijos son también llamados activos de planta, o propiedades, planta y equipo”.

Activos Intangibles:

“El término intangible es lo contrario de tangible, es decir no se encuentra al alcance del tacto humano, son derechos adquiridos utilizados por la empresa de una u otra forma. Ejemplo: el derecho de llave o valor asignado al negocio por su importancia en el mercado local y nacional en función del tiempo transcurrido; derechos de autor por libros publicados con su registro en el Instituto Ecuatoriano de la Propiedad Intelectual y el ISBN, registrado en la Cámara Ecuatoriana del Libro; patentes de productos que se producen y los que descubrieron nueva técnica de producción patentaron legalmente”. (A., 2004).

Baja de un Activo Fijo:

(A., 2004) “La baja de un activo fijo puede obedecer a varios factores como:

- a) Robo del bien
- b) Destrucción por un destre fortuito como: choque, terremoto, incendio, etc.
- c) Cuando haya completado su ciclo de depreciación
- d) Cuando se haya vuelto obsoleto”

Depreciación:

“La entidad estará obligada a comenzar la depreciación de un elemento de Propiedad, Planta y Equipo cuando esté disponible para su uso y continuará depreciándolo hasta que sea dado de baja en incluso si durante dicho período y dicha partida ha estado sin utilizar”. (Zapata, 2012)

Estados Financieros:

Para (DEBITOOR) “Son los documentos de mayor importancia que recopilan información sobre la salud económica de la empresa, cuyo objetivo es dar una visión general de la misma, se incluyen dentro de los estados financieros: el balance de situación inicial, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo o la memoria. Todos los documentos recogidos tienen que caracterizarse por ser fiables y útiles, teniendo que reflejar realmente lo que está sucediendo en la empresa”.

Flujo de Caja:

Para (MORENO, 2010) “El flujo de caja es un informe financiero que presenta un detalle de los flujos de ingreso y egreso de dinero que tiene una empresa en un período dado. Algunos ejemplos de ingresos son los ingresos por venta, el cobro de deudas, alquileres, el cobro de préstamos, intereses, etc. Ejemplos de egresos o salidas de dinero, son el pago de facturas, pago de impuestos, pago de sueldos, préstamos, intereses, amortizaciones de deuda, servicios de agua o luz, etc. La diferencia entre los ingresos y los egresos se conoce como saldo o flujo neto, por lo tanto constituye un importante indicador de la liquidez de la empresa. Si el saldo es positivo significa que los ingresos del período fueron mayores a los egresos (o gastos); si es negativo significa que los egresos fueron mayores a los ingresos”.

Empresa:

“Organizaciones creadas por el hombre para el desarrollo eficiente de las actividades económicas, con el objetivo fundamental de la elaboración de bienes o servicios útiles para la satisfacción de las necesidades humanas”. (ORMAECHEA, 2009)

NIC:

(HERRERA, 2011) “Conjunto de conceptos y procedimientos que regulan el control económico y financiero del sector empresarial en el contexto internacional. Son normas adoptadas en Bruselas el 29 de septiembre del año 2003, mismas que rigieron con el carácter de obligatorio para todos los estados miembros de la Comunidad Económica Europea desde el 13 de Octubre del mismo año, progresivamente las han ido adoptando en los demás países del mundo, al que se suma nuestro país, de las 41 normas promulgadas, nueve han sido derogadas o reemplazadas por otras”.

NIIF:

Según (HERRERA, 2011) “Conjunto de Normas aplicables a información financiera emitida con propósitos generales por entidades con fines de lucro, y sin fines de lucro, representan en sí un conjunto de reglas que deben cumplirse para la presentación de los Estados Financieros; es necesario tener en cuenta que en el proceso de internalización creciente de la economía en que nos encontramos, los usuarios de la información contable no se encasillan únicamente al contexto de la propia empresa, ni del propio país, sino que estos están fuera de las fronteras de cada estado”.

Patrimonio: (HERRERA, 2011) “Está representado por el derecho de propiedad que les corresponde a los dueños de la entidad contable, según la Nic 1, el patrimonio se clasifica en capital, reservas y resultados”.

Valor en libros:

“Es un proceso para asignar el costo actual de los activos fijos a las diferentes fechas del balance, estos costos significan el valor de los activos fijos pendientes de depreciación, alejándose de los precios reales del mercado”. (Vásconez, 2004)

Reconocimiento de Activo:

(HERRERA, 2011) “Se entiende por activo fijo a todo bien mueble o inmueble, tangible o intangible sobre el cual tiene derecho la empresa, que le permite incrementar la productividad de la misma. Para que un bien se ubique dentro de este grupo, debe reunir dos características básicas; que tenga un valor significativo para la entidad, que tenga larga vida o permita el incremento de la productividad en un tiempo mayor a tres años”.

Revalorización:

“Se llama revalorización a la diferencia positiva existente entre el valor justo de mercado de un activo y su coste original, menos la depreciación, que se reconoce en el patrimonio neto y, con ello, la cuenta de resultados de una empresa no queda afectada. En términos de contabilidad, las revalorizaciones se atienen a una serie de evaluaciones objetivas de incrementos constantes y sustanciales en el valor y son regidas por las normas recogidas en el Plan General de Contabilidad. Para entender mejor el concepto de revalorización y sus características es esencial saber que los valores de todos los activos de una empresa deben ser reconocidos y documentados. Con el tiempo, el valor de ciertos activos puede variar como consecuencia de las fluctuaciones en el valor de mercado. Por ello, cuando se produce un aumento del valor de los activos en el mercado es necesario realizar una evaluación; si el activo viera disminuido su valor, es preciso una devaluación”. (economía simple.net, 2016)

Activo fijo:

(ORMAECHEA, 2009) “Está formado por los bienes destinados a asegurar la vida de la empresa, son bienes que no se destinan a la venta, y se

consumen en largos períodos de tiempo, superiores a un año, por ejemplo una máquina, un automóvil, etc. Su fin es de conversión en dinero a través del proceso de amortización”.

Activo financiero:

Según (ORMAECHEA, 2009) “Son las inversiones permanentes en acciones, obligaciones, créditos concedidos a largo plazo, etc”.

Activo Corriente:

Para (HERRERA, 2011) “Activo corriente es el efectivo y todos los recursos comúnmente identificados como aquellos que estén controlados por la empresa que se espera generen ingresos a la misma, y que por este efecto, sean convertidos en efectivo o consumidos en el transcurso del año económico o ciclo de operación normal de la Entidad Contable”.

Activo no Corriente:

Según (HERRERA, 2011) “Son los recursos que posee la empresa o que están bajo su control que son utilizados para el desarrollo normal de sus actividades, así como el activo representado por valores por cobrar que no corresponden al giro normal del negocio, que no se espera recuperar dentro de 12 meses”.

Contabilidad.- Según el Econ. (Vásconez J. V., 2004) “La contabilidad se define como una actividad que proporciona información cuantitativa, generalmente, de naturaleza financiera, para ser utilizada en la toma de decisiones económicas”.

Para (ORMAECHEA, 2009), “La contabilidad nació de la práctica y necesidad del registro. Arrancó de la propia naturaleza humana, el carácter intelectual y

fabril de nuestra especie obligan al hombre a registrar sus operaciones dentro de la empresa”.

Contabilidad Financiera:

“Es la encargada de contabilizar las operaciones por medio de las cuales la empresa se relaciona con el mundo exterior; compras, ventas, financiación, etc, siendo su principal cometido el de la elaboración de balances y cuentas de resultado”. (ORMAECHEA, 2009)

Estados financieros:

Para (A., 2004) “Los estados financieros son una representación financiera estructurada de la posición financiera y las transacciones realizadas por la empresa. El objetivo de los estados financieros de propósito general es proveer información sobre la posición financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivos de una empresa que será de utilidad para un amplio rango de usuarios en la toma de sus decisiones económicas. Los estados financieros también presentan los resultados de la administración de los recursos confiados a la gerencia”.

Pasivo:

Para (HERRERA, 2011) “Los pasivos son todas las deudas y obligaciones y asumidas por la Entidad Contable”.

Pasivo Corriente:

“Conjunto de deudas y obligaciones asumidas por la Entidad Contable mismas que deben liquidarse en el transcurso del ejercicio económico o máximo en los doce meses posteriores a la fecha de la presentación”. (HERRERA, 2011)

Pasivo No Corriente:

“Corresponden a todo este grupo todas aquellas deudas, compromisos u obligaciones que no se espera liquidar en el plazo de un año”. (HERRERA, 2011).

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

En este capítulo, se puntualizará la metodología de investigación, observando e interpretando procesos para la comprobación del problema, que se presenta en la empresa TOTALMUNDI S.A.

PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

La empresa TOTALMUNDI S.A. fue creada el 14 de marzo del 2008 en la ciudad de Guayaquil mediante resolución aprobada por la Superintendencia de Compañías con el expediente N. 130230, la misma que brinda servicio de Alquiler de locales, que se encuentra ubicada en la provincia del Guayas, en el km. 14 ½ vía a la Aurora lote 6, la cual cuenta con empleados 14 empleados.

El Sr. Alfredo Eduardo Donoso Romero durante este período ha logrado establecer a la compañía en el mercado de arrendamiento de bienes inmuebles para actividades administrativas, comerciales, eventos y actividades religiosas.

Las obligaciones tributarias que exige el estado son las que se detallan a continuación:

- ✓ Anexo, Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros del Directorio y Administradores
- ✓ Anexo de Dividendos, Utilidades o Beneficios
- ✓ Anexo Relación de Dependencia
- ✓ Anexo Transaccional Simplificado
- ✓ Declaración de Impuesto a la Renta Sociedades
- ✓ Declaración de Retenciones en la Fuente

- ✓ Declaración mensual de I.V.A.

Datos Generales de la empresa TOTALMUNDI S.A.

R.U.C.	0992556609001
EXPEDIENTE	130230
RAZÓN SOCIAL	TOTALMUNDI S.A.
NOMBRE COMERCIAL	PLAZA LORETO
ACTIVIDAD ECONÓMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN	GUAYAS, DAULE, KM. 14.5 VIA LA AURORA CDLA. HACIENDA SAN JORGE LOTE 6
TELÉFONO	043830035
CORREO ELECTRÓNICO	CALBAN53@HOTMAIL.COM

Cuadro No. 2

Elaborado por: Cecilia Peña Pauta

Misión

Nuestra misión es ofrecer un servicio de excelencia en el arrendamiento de bienes inmuebles con el mejor asesoramiento por parte de nuestros colaboradores, manteniendo una relación de calidad con nuestros clientes.

Visión

Ser la empresa líder que preste los mejores servicios de alquiler de bienes inmuebles con una eficiente atención a nuestros clientes.

Slogan

Logros atesorados que garantizan éxitos a futuro.

Valores

- Trabajo en equipo
- Honestidad
- Responsabilidad
- Lealtad
- Profesionalismo
- Confianza
- Respeto
- Innovación

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA

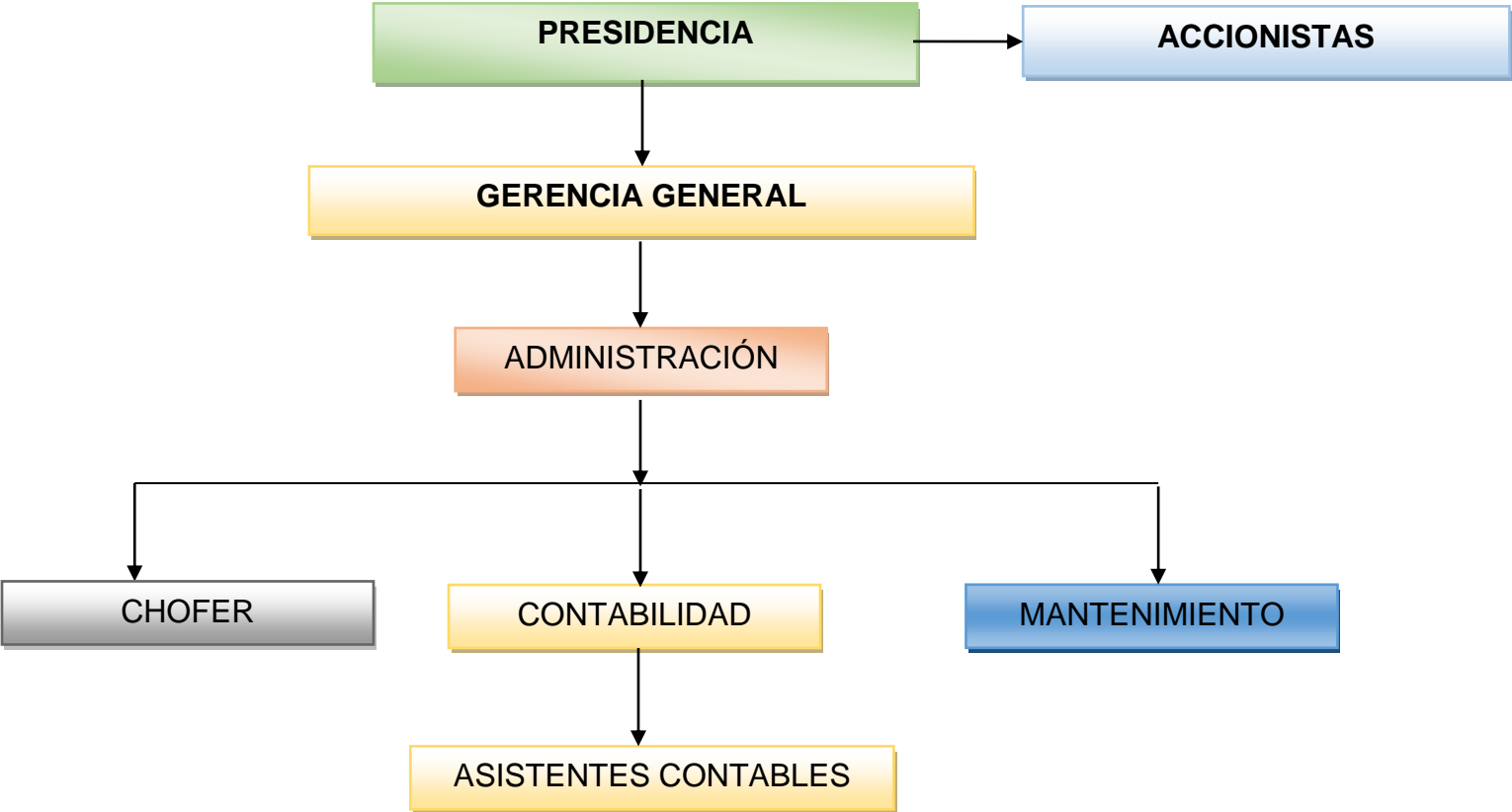


Figura No. 1

Elaborado por: Cecilia Peña Pauta

Cantidad de trabajadores

La empresa TOTALMUNDI S.A. cuenta con un total de 14 trabajadores que se dividen de la siguiente manera:

PRESIDENCIA	1
GERENTE GENERAL	1
CONTABILIDAD	1
ASISTENTE CONTABLE	3
ADMINISTRACIÓN	1
MANTENIMIENTO	6
CHOFER	1
TOTAL TRABAJADORES	14

Cuadro No. 3

Elaborado por: Cecilia Peña Pauta

SEGMENTACIÓN DE CLIENTES

Los productos y servicios que ofrece la empresa TOTALMUNDI S.A. va dirigida a los clientes que deseen o tienen como finalidad arrendar un local de forma permanente, ya sea para algún negocio de comercialización de productos o de forma eventual para algún tipo de celebración por un tiempo determinado.

La empresa tiene como cliente principal a la Iglesia Evangélica Nuevo Pacto Guayaquil, quien es la que arrienda dos locales por períodos mensuales al igual que el señor José Rosado Estrada quien arrienda un local comercial de forma permanente.

CLIENTES

PROVEEDORES

IGLESIA EVANGELICA NUEVO PACTO GUAYAQUIL	ABB ECUADOR (Empresa dedicada al servicio de instalación y mantenimiento de sistemas eléctricos)
JOSÉ ROSADO ESTRADA	SEPRONAC S.A. (Empresa responsable de la seguridad física y electrónica del edificio)
RUBEN DARIO MENENDEZ	ECUAQUÍMICA (Venta de suministros de limpieza)
IMREPAL S.A.	MARKETING Y TECHNOLOGY MARTEC CIA. LTDA. (Empresa dedicada a la venta de suministros de computación)
JAVIER LEON	GLOBALEQUIS MANAGMENT SOLUTIONS (Empresa que se dedica al mantenimiento de equipos de computación)
FRANKLIN VERDUGA RODRIGUEZ	SERVICIOS BÁSICOS

Cuadro No. 4

Elaborado por: Cecilia Peña Pauta

Activos

La empresa posee los activos que se detallan a continuación:

ACTIVOS QUE POSEE LA EMPRESA TOTALMUNDI S.A.

Terreno	\$ 188.949.83
Equipos de computación	\$ 2.800.35
Muebles y enseres	\$ 12.588.63
Vehículo	\$ 23.000.00
Edificio	\$ 54.800.00

Cuadro No. 5

Elaborado por: Cecilia Peña Pauta

DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

El diseño de este Proyecto de Investigación es Cualitativa y Cuantitativa, ya que debido a las Actividades comerciales que desarrolla la empresa nos permite medir de manera cuantitativa y luego estudiarlo cualitativamente.

Diseño de Investigación Cualitativa

Para (MIRA & TURPÍN, 2007) "La investigación cualitativa estudia la realidad en su contexto natural y cómo sucede, sanado e interpretando fenómenos de

acuerdo con las personas implicadas. Utiliza variedad de instrumentos para recoger información como las entrevistas, imágenes, observaciones, historias de vida, en los que se describen las rutinas y las situaciones problemáticas, así como los significados en la vida de los participantes”.

Diseño de Investigación Cuantitativa

Según (TAMAYO, 2007) “La metodología cuantitativa consiste en el contraste de teorías ya existentes a partir de una serie de hipótesis surgidas de la misma, siendo necesario obtener una muestra, ya sea en forma aleatoria o discriminada, pero representativa de una población o fenómeno objeto de estudio. Por lo tanto, para realizar estudios cuantitativos es indispensables contar con una teoría ya construida, dado que el método científico utilizado en la misma es deductivo; mientras que la metodología cualitativa consiste en la construcción o generación de una teoría a partir de una serie de proposiciones extraídas de un cuerpo teórico que servirá de punto de partida al investigador, para lo cual no es necesario extraer una muestra representativa, sino una muestra teórica conformada por uno o más casos, y es por ello que utiliza el método inductivo, según el cual se debe partir de un estado nulo de teoría”.

Para (VIRTUAL, s.f.) “Las características que destacan en la metodología cuantitativa, en términos generales es que esta elige una idea que transforma en una o varias preguntas de investigación relevantes, luego de estas deriva hipótesis y variables; desarrolla un plan para probarlas; mide las variables en un determinado contexto; analiza las mediciones obtenidas (con frecuencia utilizando métodos estadísticos) y establece una serie de conclusiones respecto de la hipótesis”.

TIPOS DE INVESTIGACIÓN

DESCRIPTIVA:

Para (ARIAS, 2012) “La investigación descriptiva consiste en la caracterización de un hecho, fenómeno, individuo o grupo, con el fin de establecer su estructura o comportamiento. Los resultados de este tipo de investigación se ubican en un nivel intermedio en cuanto a la profundidad de conocimientos se refiere”.

BIBLIOGRÁFICA

Según (STRACUZZI & PESTANA, 2012) “Se fundamenta en la revisión sistemática, rigurosa y profunda de material documental, de cualquier clase. Se procura el análisis de los fenómenos o el establecimiento de la relación entre dos o más variables. Cuando opta por este tipo de estudio, el investigador utiliza documentos; los recolecta, selecciona, analiza y presenta resultados coherentes. El diseño bibliográfico utiliza los procedimientos lógicos y mentales propios de toda investigación: análisis, síntesis, deducción, inducción, entre otros. Además el investigador efectúa un proceso de abstracción científica, generalizando sobre la base de lo fundamental. También realiza una recopilación adecuada de datos que le permiten redescubrir hechos, sugerir problemas, orientar hacia otras fuentes de investigación, descubrir formas de elaborar instrumentos de investigación, elaborar hipótesis. Es un proceso que se realiza en forma ordenada y con objetivos precisos, con la finalidad de fundamentar la construcción de conocimientos”.

DOCUMENTAL

Para (ARIAS, ,m 012) “La investigación documental es un proceso basado en la búsqueda, recuperación, análisis, crítica e interpretación de datos secundarios, es decir, los obtenidos y registrados por otros investigadores en fuentes documentales: impresas, audiovisuales o electrónicas. Como en toda investigación, el propósito de este diseño es el aporte de nuevos conocimientos”.

CAPÍTULO IV

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

En el transcurso de la presente investigación se realiza una comparación de los estados financieros del ejercicio fiscal 2015 con el ejercicio fiscal 2016 y se llegó a la determinación de las cuentas que tuvieron una importante afectación en los estados financieros del 2016, las mismas que se detallan a continuación:

- Propiedad, Planta y Equipo tuvo un crecimiento de 142,93%
- Pasivo Corriente un crecimiento de 116,22%
- Patrimonio un crecimiento de 228,94%

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

TOTALMUNDI S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
CUADRO COMPARATIVO				
<u>ACTIVO</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>DIFERENCIA</u>	<u>%</u>
ACTIVO CORRIENTE				
CAJA BANCOS				
BANCOS				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	1.751,20	1.547,53	-203,67	-11,63%
Cuentas por cobrar				
CLIENTES VARIOS LOCALES	2.241,00	2.222,67	-18,33	-0,82%
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (renta)				
RETENCIONES DE CLIENTE	4.602,89	3.040,84	-1.562,05	-33,94%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8.595,09	6.811,04	-1.784,05	-20,76%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
TERRENOS	34.629,00	188.949,83	154.320,83	445,64%
MUEBLES Y ENSERES	12.588,63	45.991,56	33.402,93	265,34%
EQUIPOS E COMPUTACION	2.800,35	4.161,54	1.361,19	48,61%
VEHICULO	23.000,00	23.000,00	0,00	0,00%
EDIFICIO	54.800,00	54.800,00	0,00	0,00%
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-8.727,24	-13.527,24	-4.800,00	55,00%
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	119.090,74	303.375,69	184.284,95	154,74%
TOTAL ACTIVO	127.685,83	310.186,73	182.500,90	142,93%

<u>PASIVO</u>				
PASIVO CORRIENTE				
PROVEEDORES LOCALES				
OTROS LOCALES	14.156,28	30.608,28	16.452,00	116,22%
OBLIGACIONES PATRONALES EMPLEADO				
SUELDOS	1.119,62	0,00	-1.119,62	-100,00%
DECIMO TERCER SUELDO	177,00	183,00	6,00	3,39%
DECIMO CUARTO SUELDO	682,67	1.054,26	371,59	54,43%
15% PARTICIPACION UTILIDADES	4.314,06	2.773,35	-1.540,71	-35,71%
OBLIGACIONES PATRONALES IESS				
APORTE PATRONAL	141,67	141,67	0,00	0,00%
APORTE INDIVIDUAL	110,19	110,19	0,00	0,00%
OBLIGACIONES SRI				
SRI	5.378,19	3.457,44	-1.920,75	-35,71%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	26.079,68	38.328,19	12.248,51	46,97%
PASIVO NO CORRIENTE				
PROVEEDORES LOCALES				
OTROS LOCALES	28.968,82	32.924,17	3.955,35	13,65%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	28.968,82	32.924,17	3.955,35	13,65%
TOTAL PASIVOS	55.048,50	71.252,36	16.203,86	29,44%
<u>PATRIMONIO</u>				
CAPITAL				
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION				
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	4.540,27	4.540,27	0,00	0,00%
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION				
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	0,00	154.038,83	154.038,83	
RESULTADO DEL EJERCICIO				
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	-197,17	-197,17	0,00	0,00%
UTILIDADES DE AÑOS ANTERIORES	48.226,08	67.294,23	19.068,15	39,54%
UTILIDADES DEL EJERCICIO	19.068,15	12.258,21	-6.809,94	-35,71%
TOTAL PATRIMONIO	72.637,33	238.934,37	166.297,04	228,94%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	127.685,83	310.186,73	182.500,90	142,93%

Cuadro No. 6

Elaborado por: Cecilia Peña

Como punto final el Análisis del Impacto en la Implementación de la NIC 16 en los Estados Financieros de la empresa TOTALMUNDI S.A. para el período 2016 le favorece a la Compañía puesto que su Activo tuvo un incremento considerable versus el valor que constaba en los Estados Financieros de años anteriores, lo que da como resultado un valioso Patrimonio para la Directiva.

ASIENTO DE AJUSTE

Según (COMPAÑÍAS, 2011) la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 emitida por la Superintendencia de Compañías indica que “Todas las compañías que posean bienes inmuebles podrán medirlos a su valor razonable o revalúo utilizando como respaldo el documento pagado del impuesto predial o basarse en el avalúo de un perito que sea calificado o esté registrado en la Superintendencia de Compañías”.

Para el registro contable estos estándares según la resolución, nos indica cómo debemos contabilizar y cuál es el destino de las cuentas que se utilizaron al momento de hacer la Revalorización de la Propiedad, Planta y Equipo, en el caso de TOTALMUNDI S.A. aplica al terreno dejando como cuenta acreedora Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo.

ASIENTO DE AJUSTE			
CÓDIGO	DETALLE	DEBE	HABER
1.02.01.01.001	TERRENO	\$154.038,83	
3.05.02	SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDADES, PLANTA YAEQUIPO		\$154.038,83
P/R LA REVALORIZACIÓN DEL TERRENO DE LA EMPRESA TOTALMUNDI S.A.			

Cuadro No. 7

Elaborado por: Cecilia Peña

IMPACTO FAVORABLE

En el Ecuador mediante Resolución N° 08.G.DSC.010 se establece que todas las empresas que rigen en el país deberán elaborar sus estados financieros implementando las Normas Internacionales de Información Financiera utilizando como transición del período 2011 al 2012.

La adopción del conjunto de Normas establecidas por la implementación de la “NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo”, sobrelleva a la gestación de los Estados Financieros con una fácil interpretación y de alta eficacia, lo cual permite a la empresa un avance en los movimientos contables que la empresa maneja, ya que hasta el momento no registra en sus activos los valores reales debido a algún tipo de desconocimiento a la hora de registrar los asientos contables.

En cumplimiento con las disposiciones que estipula la Superintendencia de Compañías mediante “Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007” la empresa TOTALMUNDI S.A. para el año 2015 contrata los servicios de un Perito Avaluador autorizado por la Superintendencia de Compañías y acreditado para realizar los peritajes conforme a las normas que establece.

Antes de la Revalorización el activo de la empresa está registrada en los libros contables con un valor de \$7.773,94, al proceder con la Revalorización del Terreno se obtiene un resultado favorable en los valores con un incremento de \$154.038,83 hasta cierto punto, ya que con dichos valores brindarían una utilidad considerable en el momento de la venta del terreno, ser el caso o para aumento de su Patrimonio capitalizado en los saldos acreedores.

El impacto provocado en la aplicación de la NIC 16 se encuentra reflejado en los estados financieros en las cuentas de terrenos dentro del activo en el saldo Deudor y en el capital con la cuenta SUPERÁVIT POR REVALORIZACIÓN de activo con saldo Acreedor.

IMPACTO DESFAVORABLE

Al año siguiente del incremento en el valor de la Propiedad, Planta y Equipo, la empresa se vio afectada en su flujo de efectivo por cuanto a la revalorización que fue realizada en el período 2016 al Terreno de la empresa provocó que se hicieran desembolsos económicos de manera considerable para el pago de impuestos municipales lo cual afecta el desarrollo normal del negocio en marcha y provocaron una baja en la utilidad.

Entre los valores a cancelar que incrementaron por motivo del cambio de la Propiedad, Planta y Equipo podemos mencionar: Impuestos prediales, 1.5 x mil, contribuciones, etc.

En la exposición de estados financieros en la Superintendencia de compañías debido a la revalorización de activos, las compañías deben estar sujetas a una auditoría externa, lo que implica que la empresa deberá contratar a un Auditor Externo debidamente autorizado por la Superintendencia de Compañías, lo cual representa un costo más para la empresa.

Al incurrir en estos factores el impacto se vuelve desfavorable para la empresa, ya que le generan gastos en cuanto a impuestos, auditoria externa se refiere, por lo tanto es importante que se provisionen valores para estos pagos, afectando directamente al flujo de efectivo que posee la empresa TOTALMUNDI S.A.

PLAN DE MEJORAS

Oportunidad de Mejora: Contabilizar el valor real del Terreno de la empresa TOTALMUNDI S.A.

Meta: Analizar el Impacto que causaron en los Estados Financieros la Implementación de la NIC 16

Responsable: C.P.A. EVILIN VILLÓN ASECIO

¿QUÉ?	¿QUIÉN?	¿CÓMO?	¿POR QUÉ?	¿DÓNDE?	¿CUÁNDO?	CUANTO
REGULARIZAR	DEPARTAMENTO CONTABLE	APLICACIÓN DE LA NIC 16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.	PARA TENER EL VALOR REAL DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	EN LA COMPAÑÍA TOTALMUNDI S.A.	EN EL PERÍODO 2016	\$2.550,00

Cuadro No. 8

Elaborado por: Cecilia Peña

CONCLUSIONES

En la realización del proyecto de investigación se concluye que la empresa TOTALMUNDI S.A. procede a la Revalorización de su activo, en este caso, el Terreno de la compañía, el cual hasta el período fiscal 2015 estaba valorado por \$7.773,94 y en cumplimiento con lo que establece la Superintendencia de Compañías que es el ente que registra las normas contables que el país debe implementar de manera obligatoria mediante resoluciones y publicaciones.

Se contrata al Perito autorizado y se precede hacer la revalorización del Terreno dando como resultado un activo valorado en \$ 154.038.83, el cual ha incrementado su valor de manera considerable en los Activos de la empresa registrado en los estados financieros.

Se analiza que la revalorización causa un impacto favorable en sus registros contables ya que se ubica el valor real del activo, realizando el asiento contable siguiendo los pasos que nos indican la “NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo”, lo cual es el propósito de la investigación.

Con la información recaudada se procede a realizar el asiento de ajuste para el período fiscal 2016, en el que el valor del Patrimonio aumenta en un valor considerable para la empresa, por otra parte, se concluye también que en lo que se refiere a la parte de Permisos Municipales de la compañía causa un impacto desfavorable en los valores a cancelar, ya que, debido al incremento que tuvo el activo, el avalúo municipal también aumenta generando costos más altos al proceder a solicitar los permisos municipales anuales.

RECOMENDACIONES

Una vez realizado todo el proceso para la elaboración del Proyecto de Tesis se indica que en el registro contable al momento de aplicar las NIIF, según el juicio del contador se determinará el impacto que cause la Revalorización en la Propiedad, planta y Equipo de la empresa, mismo que elaborará un informe de acuerdo al tratamiento que nos da la NIC 16.

Se recomienda aplicar la “NIC 16 Propiedad, planta y Equipo” en los estados financieros de empresa para el tratamiento adecuado de las cuentas y su fácil interpretación con los accionistas, directivos y demás áreas de la empresa.

Se puede realizar una provisión mensual o anual para los gastos futuros debido a pagos que se efectúan de acuerdo a la ley que se generan por la Revalorización.

Se tiene que considerar que año a año los valores pueden incrementar de acuerdo, a lo que establezcan los reglamentos y leyes municipales.

Debido a que el terreno no se deprecia, ni se devalúa, puede ocurrir que el Municipio haga su propio avalúo, es decir, puede incrementar el valor y a su vez ocasionar un pago más alto de impuestos prediales (municipales).

ASIENTO DE PROVISIÓN			
FECHA	DETALLE	DEBE	HABER
	Otras Provisiones	\$ XXXX	
	Bancos		\$ XXXXXX
P/R PROVISIÓN DE GASTOS FUTUROS POR REVALORIZACIÓN DE ACTIVOS			

Cuadro No. 9

Elaborado por: Cecilia Peña

BIBLIOGRAFÍA

- ARIAS, F. G. (2012). *EL PROYECTO DE INVESTIGACIÓN - INTRODUCCIÓN A LA METODOLOGÍA CIENTÍFICA*. VENEZUELA: EDITORIAL EPISTEME.
- Arroyo, J. V. (2004). *Contabilidad General para el siglo XXI*. Quito: Mariscal.
- CASTAÑO, Y. M. (01 de OCTUBRE de 2015). IMPACTO FINANCIERO EN LA IMPLEMENTACIÓN DE LA NIC 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO PARA LA COMPAÑIA BUSSCAR DE COLOMBIA SAS. PEREIRA, COLOMBIA.
- Chamorro, V. (Mayo de 2012). *Contaduría Pública 2do. Semestre*. Recuperado el 25 de septiembre de 2017, de Propiedad, Planta y Equipo:
<https://www.blogger.com/profile/11581867552475448717>
- COMPAÑÍAS, S. D. (20 de NOVIEMBRE de 2008). *RESOLUCIÓN SUPERCÍAS*. Obtenido de <https://www.iasplus.com/en/binary/americas/0902ecuadorresolution.pdf>
- COMPAÑÍAS, S. D. (30 de DICIEMBRE de 2011).
http://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/formularios/RESOLUCION%20SC.ICI.CPA%20IFRS.G.11.015%20AVALUO.pdf. Obtenido de
http://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/formularios/RESOLUCION%20SC.ICI.CP%20AIFRS.G.11.015%20AVALUO.pdf:
http://www.supercias.gob.ec/bd_supercias/formularios/RESOLUCION%20SC.ICI.CP%20AIFRS.G.11.015%20AVALUO.pdf
- DEBITOOR. (s.f.). *DEBBITOR 2017*. Obtenido de <https://debitoor.es/glosario/definicion-estados-financieros>
- Eugenia, U. M., & Lenardo, F. T. (2011). Aplicación Práctica de la Nic 16 propiedad, planta y equipo en la empresa Edmonzar Cia. Ltda. desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011. Cuenca, Azuay, Ecuador.
- Hansen-Holm. (2011). *Niif Teoria y Practica*. Guayaquil.
- HERRERA, I. A. (2011). *MODULO DE CONTABILIDAD GENERAL Y TESORERÍA*. GUAYAQUIL: SERVILIBROS.
- International Accounting Standards Committee. (2001). *NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD*. LONDRES.
- José Vicente Vásquez Arroyo, S. G. (2004). *CONTABILIDAD GENERAL PARA EL SIGLO XXI*. Quito: Eitorial Mariscal.

- Mejía, S. T., & Carrión, A. C. (s.f.). ANÁLISIS DEL MODELO DE REVALUACIÓN DE LA NIC 16 EN EL PROCESO DE CANCELACIÓN DEL ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA A TRAVÉS DE EJERCICIOS PRÁCTICOS DE UNA MUESTRA DE PYMES - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS DE GUAYAQUIL, PERÍODO 2010 - 2011. GUAYAQUIL, GUAYAS, ECUADOR.
- Mg., I. A. (2011). *MÓDULO DE CONTABILIDAD GENERAL Y TESORERÍA*. GUAYAQUIL: SERVILIBROS.
- MIRA, J. E., & TURPÍN, J. A. (2007). *METODOLOGÍAS DE INVESTIGACIÓN EN LAS CIENCIAS DE LA ACTIVIDAD FÍSICA Y EL DEPORTE*. EDITORIAL CLUB UNIVERSITARIO.
- MORENO, M. A. (12 de JULIO de 2010). *EL BLOG SALMON*. Obtenido de <https://www.elblogsalmon.com/conceptos-de-economia/el-flujo-de-caja-y-su-importancia-en-la-toma-de-decisiones>
- ORMAECHEA, D. J. (2009). *NUEVA CONTABILIDAD GENERAL*. MADRID: EDICION MMIX.
- Ormaechea, D. J. (s.f.). *Nueva Contabilidad General*. Madrid España: M Mix.
- PLANIFICACION, C. N. (13 de JULIO de 2017). PLAN NACIONAL PARA EL BUEN VIVIR 2017 - 2021. QUITO, PICHINCHA, ECUADOR.
- STRACUZZI, S. P., & PESTANA, F. M. (2012). *METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN CUANTITATIVA 3ERA. EDICIÓN*. VENEZUELA: FEDUPEL.
- TAMAYO, M. T. (2007). *EL PROCESO DE LA INVESTIGACIÓN CIENTÍFICA*. LIMUSA NORIEGA.
- V., A. R., & G., M. Q. (01 de MAYO de 2009). ADOPCIÓN DE LA NIC 16 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS EN LA PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA SACOSAL C.A. CUMANA, VENEZUELA.
- Vásconez, J. V. (2004). *Contabilidad Intermedia*. Quito: Imprenta Mariscal.
- VIRTUAL, E. (s.f.). *EUDMED.NET*. Obtenido de http://www.eumed.net/tesis-doctorales/2012/eal/metodologia_cuantitativa.html
- Zapata, J. E. (2012). *Análisis Práctico y guía de Implementación de NIIF*. Quito: Artes Gráficas Silva.

ANEXOS

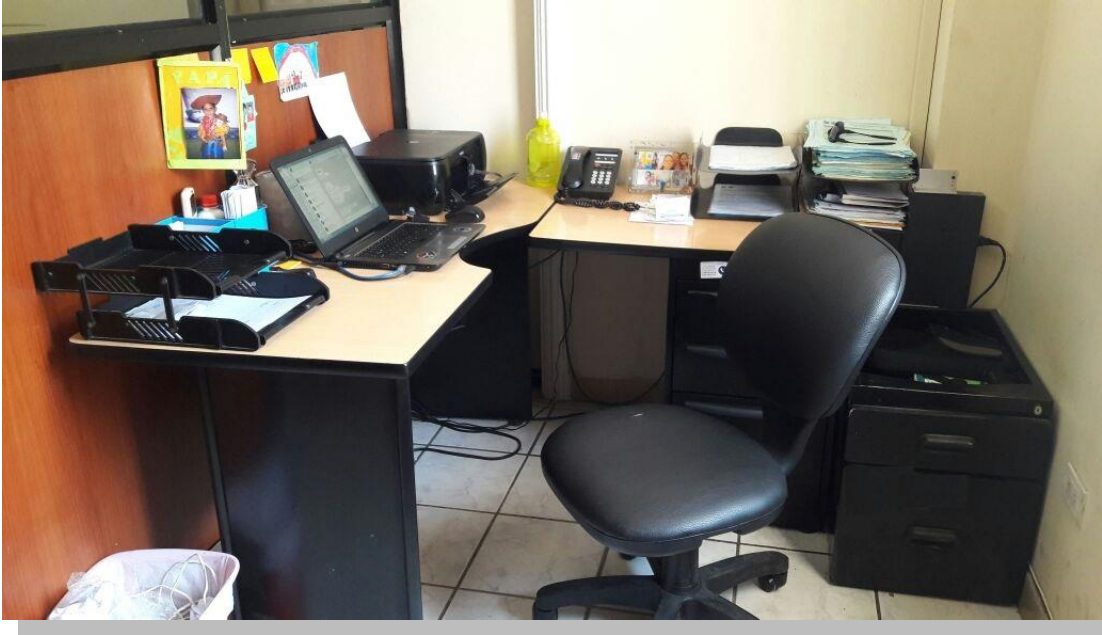


Figura No. 2



Figura No. 3



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0992556609001
RAZÓN SOCIAL: TOTALMUNDI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 11/05/2009
NOMBRE COMERCIAL: PLAZA LORETO **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE CAPACITACION Y ACTIVIDADES CONEXAS
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Ciudadela: HACIENDA SAN JORGE Numero: LOTE 6 Referencia:
FRENTE A URBANIZACION LA JOYA Kilometro: 14.5 Camino: LA AURORA Celular: 0990947075 Telefono Trabajo: 043830035 Telefono Trabajo: 043830036 Email:
calban53@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 24/03/2008
NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** 28/07/2010 **FEC. REINICIO:**
ACTIVIDAD ECONÓMICA:
ACTIVIDADES DE CAPACITACION
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ADACE Calle: A Numero: 503 Interseccion: CALLE SIETE Y CALLE OCHO Referencia:
FRENTE AL CENTRO DE CONVENCIONES Manzana: 2 Telefono Trabajo: 042390035



Código: RIMRUC2017001510597
Fecha: 07/10/2017 17:30:27 PM

Figura No. 4



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 0992556609001
RAZÓN SOCIAL: TOTALMUNDI S.A.

NOMBRE COMERCIAL: PLAZA LORETO
REPRESENTANTE LEGAL: DONOSO ROMERO ALFREDO EDUARDO
CONTADOR: ALBAN MENDOZA CARLOS ALBERTO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/03/2008
FEC. INSCRIPCIÓN: 14/04/2008 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 22/05/2015
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Ciudadela: HACIENDA SAN JORGE Numero: LOTE 6 Kilometro: 14.5
Camino: LA AURORA Referencia ubicacion: FRENTE A URBANIZACION LA JOYA Celular: 0990947075 Telefono Trabajo: 043830035
Email: galban53@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8, GUAYAS	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2017001510597
Fecha: 07/10/2017 17:30:27 PM

Figura No. 5



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente: 130230
No. de RUC de la Compañía: 0992556609001
Nombre de la Compañía: TOTALMUNDI S.A.

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
0908572480	PEÑA FIGARI ELENA MARIA	ECUADOR	PRESIDENTE	28/03/2008	5	31/03/2008	6387		RL
0902768407	DONOSO ROMERO ALFREDO EDUARDO	ECUADOR	GERENTE GENERAL	27/03/2008	5	03/04/2008	6581	26	RL

La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: 31/10/2017 13:49:46

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



AF230549522

31/10/2017 13:45:40

Figura No. 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

No. de RUC de la Compañía:

Nombre de la Compañía:

Situación Legal:

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0913705000	DONOSO PEÑA CAMILA ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333 ^{.0000}	N
2	0911007268	DONOSO PEÑA DANIELA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 334 ^{.0000}	N
3	0919849505	DONOSO PEÑA ELENA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 333 ^{.0000}	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD):

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 31/10/2017 13:56:22

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:



S0001544073

31/10/2017 13:52:16

Figura No. 7

TOTALMUNDI S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS		
BANCOS		1.751,20
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	1.751,20	
Cuentas por cobrar		
CLIENTES VARIOS LOCALES	2.241,00	2.241,00
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)		
IVA PAGADO	0,00	0,00
Credito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)		
RETENCIONES DE CLIENTE	4.602,89	4.602,89
Credito tributario a favor del sujeto pasivo ANTCIPO		
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		
ACTIVO FIJO		
TERRENOS	34.629,00	119.090,74
MUEBLES Y ENSERES	12.588,63	
EQUIPOS E COMPUTACION	2.800,35	
VEHICULO	23.000,00	
EDIFICIO	54.800,00	
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	-8.727,24	
TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVO DIFERIDO		
SEGURO PAGADO POR ANTICIPADO	0,00	0,00
PAQUETE DE PROGRAMAS	0,00	0,00

DEPOSITO EN GARANTIA	0,00	
(-)AMORTIZACION DE ACTIVO DIFERIDO		0,00
SEG.PAG. X ANTICIPADO	0,00	
PAQUETE DE PROGRAMAS	0,00	
TOTAL ACTIVOS		127.685,83
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES LOCALES		14.156,28
OTROS LOCALES	14.156,28	
PRESTAMOS ACCIONISTAS		0,00
XXXXXXXXXX	0,00	
OBLIGACIONES PATRONALES EMPLEADO		6.293,35
SUELDOS	1.119,62	
DECIMO TERCER SUELDO	177,00	
DECIMO CUARTO SUELDO	682,67	
15% PARTICIPACION UTILIDADES	4.314,06	
OBLIGACIONES PATRONALES IESS		251,86
APORTE PATRONAL	141,67	
APORTE INDIVIDUAL	110,19	
OBLIGACIONES SRI		5.378,19
SRI	5.378,19	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		26.079,68
PASIVO NO CORRIENTE		
PROVEEDORES LOCALES		28.968,82
OTROS LOCALES	28.968,82	
PRESTAMOS ACCIONISTAS		0,00
PRESTAMOS ACCIONISTAS	0,00	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		28.968,82
TOTAL PASIVOS		55.048,50
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		

CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION		4.540,27
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	4.540,27	
RESULTADO DEL EJERCICIO		67.097,06
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	-197,17	
UTILIDADES DE AÑOS ANTERIORES	48.226,08	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	19.068,15	
TOTAL PATRIMONIO		72.637,33
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		127.685,83
GERENTE GENERAL		CONTADORA GENERAL

Figura No. 8

TOTALMUNDI S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS		
BANCOS		1.547,53
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFFECTIVO	1.547,53	
CUENTAS POR COBRAR		2.222,67
CLIENTES VARIOS LOCALES	2.222,67	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)		0,00
IVA PAGADO	0,00	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)		3.040,84
RETENCIONES DE CLIENTE	3.040,84	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO ANTCIPO		0,00
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	0,00	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6.811,04
ACTIVO FIJO		303.375,69
TERRENOS	188.949,83	
MUEBLES Y ENSERES	45.991,56	
EQUIPOS E COMPUTACION	4.161,54	
VEHICULO	23.000,00	
EDIFICIO	54.800,00	
(-)DEPRECIACION ACUMULADA	-13.527,24	
TOTAL ACTIVO FIJO		
ACTIVO DIFERIDO		0,00
SEGURO PAGADO POR ANTICIPADO	0,00	
PAQUETE DE PROGRAMAS	0,00	
DEPOSITO EN GARANTIA	0,00	
(-)AMORTIZACION DE ACTIVO		0,00

DIFERIDO		
SEG.PAG. X ANTICIPADO	0,00	
PAQUETE DE PROGRAMAS	0,00	
TOTAL ACTIVOS		310.186,73
<u>PASIVO</u>		
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES LOCALES		30.608,28
OTROS LOCALES	30.608,28	
PRESTAMOS ACCIONISTAS		0,00
XXXXXXXXXX	0,00	
OBLIGACIONES PATRONALES EMPLEADO		4.010,61
SUELDOS	0,00	
DECIMO TERCER SUELDO	183,00	
DECIMO CUARTO SUELDO	1.054,26	
15% PARTICIPACION UTILIDADES	2.773,35	
OBLIGACIONES PATRONALES IESS		251,86
APORTE PATRONAL	141,67	
APORTE INDIVIDUAL	110,19	
OBLIGACIONES SRI		3.457,44
SRI	3.457,44	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		38.328,19
PASIVO NO CORRIENTE		
PROVEEDORES LOCALES		32.924,17
OTROS LOCALES	32.924,17	
PRESTAMOS ACCIONISTAS		0,00
PRESTAMOS ACCIONISTAS	0,00	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		32.924,17
TOTAL PASIVOS		71.252,36
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	

APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION		4.540,27
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	4.540,27	
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION		154.038,83
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	154.038,83	
RESULTADO DEL EJERCICIO		79.355,27
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES	-197,17	
UTILIDADES DE AÑOS ANTERIORES	67.294,23	
UTILIDADES DEL EJERCICIO	12.258,21	
		238.934,37
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		310.186,73
GERENTE GENERAL		CONTADORA GENERAL

Figura No. 9

INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO BOLIVARIANO DE TECNOLOGÍA

CERTIFICACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor de Proyecto de Investigación, nombrado por el Consejo Directivo del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que he analizado el proyecto de investigación con el tema: "Análisis del impacto en la implementación de la Nic 16 en los estados financieros de la empresa Totalmundi S.A. en el periodo 2016, presentado como requisito previo a la aprobación y desarrollo de la investigación para optar por el título de:

TECNÓLOGA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

El problema de investigación se refiere a: ¿Qué efecto tuvo la aplicación de la Nic 16 (Propiedad planta y equipo) en los Estados Financieros de la empresa Totalmundi S.A. en el periodo 2016?

El mismo que considero debe ser aceptado por reunir los requisitos legales y por la importancia del tema:

Presentado por la Egresada:


Peña Pauta Cecilia Del Pilar

Tutor:


Ing. Fidel Lucín Preciado

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL CEGESCIT

En calidad de colaborador del Centro de Gestión de la Información Científica y Transferencia de Tecnológica (CEGESCIT) nombrado por el Consejo Directivo del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que el trabajo ha sido analizado por el URKUND y cumple con el nivel de coincidencias permitido según fue aprobado en el **REGLAMENTO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SISTEMA ANTIPLAGIO INSTITUCIONAL EN LOS PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y TRABAJOS DE TITULACIÓN Y DESIGNACIÓN DE TUTORES del ITB.**

Luis Alberto Akater

Luis Akater

Nombre y Apellidos del Colaborador
CEGESCYT

