



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÒGICO BOLIVARIANO
DE TECNOLOGÌA**

**UNIDAD ACADÉMICA DE EDUCACIÓN COMERCIAL, ADMINISTRACIÓN Y
CIENCIAS**

CARRERA: TECNOLOGÍA EN CONTABILIDAD Y AUDITORIA

**Proyecto de investigación previo a la obtención del título de:
TECNOLÓGA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TEMA:

**ANÁLISIS DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y SU INCIDENCIA EN LA
LIQUIDEZ DE LA COMPAÑÍA MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**

AUTORA: Zambrano Vinces Madelyn Brigitte

TUTORA: PhD. Elena Tolozano Benites

Guayaquil - Ecuador

2019

DEDICATORIA

Lleno de regocijo, amor, esperanza y bendición de nuestro padre celestial, dedico este proyecto de tesis, a cada uno de mis seres amados quienes han sido los pilares fundamentales para seguir adelante en esta meta. Para mí es una gran satisfacción poder dedicarles a ellos que con mucho esfuerzo, esmero y trabajo me lo he ganado.

A mis padres, Héctor Zambrano y Dayra Vincés, porque ellos con su amor, trabajo y apoyo incondicional durante todo estos años de estudios, gracias a ustedes he logrado llegar hasta aquí y convertirme en lo que soy. Ha sido un orgullo y el privilegio de ser su hija, son los mejores padres.

A mis amados hermanos Jimmy y Javier Zambrano por estar siempre presente acompañándome y apoyándome en esta etapa larga de mi vida, y gracias a todo esto es la razón de sentirme tan orgullosa de culminar una parte de mí meta.

Y sin dejar atrás a mi amiga Michelle Briones y Priscilla Pacheco por ayudarme con mi tesis, y a todos los docentes que fueron un pilar fundamental para mi aprendizaje. Agradezco a mi Tutora de tesis PhD. Elena Tolozano, quien con sus conocimientos y gran trayectoria, ha logrado en mí culminar mis estudios con éxitos.

Zambrano Vincés Madelyn Brigitte

AGRADECIMIENTO

Agradezco a Dios por protegerme durante estos cuatro años de carrera universitaria y darme fuerza para superar cada obstáculo y dificultades a lo largo de toda esta etapa.

Gracias a mi madre que con su demostración propia de una madre ejemplar me ha enseñado a no desfallecer, ni rendirme ante nada y siempre preservar a través de sus sabios consejos

A mis hermanos y amigas por su apoyo incondicional y por demostrar la gran fe que pusieron en mí.

Agradezco a todos mis docentes de la carrera de Contabilidad y Auditoría del Instituto Tecnológico Bolivariano, por haber compartido sus conocimientos a lo largo de la preparación de mi profesión.

Zambrano Vines Madelyn Brigitte



CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

En mi calidad de Tutor (a) del Proyecto de Investigación, nombrado por la Comisión de Culminación de Estudios del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que después de analizado el proyecto de investigación con el tema: **“Análisis de las cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A.”** y problema de investigación: **¿Qué incidencia tiene la recuperación de las cuentas por cobrar en la liquidez de la compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A., ubicado en el cantón Duran, provincia del Guayas en el periodo 2018?**, presentado por Madelyn Brigitte Zambrano Vinces como requisito previo para optar por el título de:

TECNÓLOGA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

El mismo cumple con los requisitos establecidos, en el orden metodológico científico-académico, además de constituir un importante tema de investigación.

Egresada:

Zambrano Vinces Madelyn Brigitte

Tutora:

PhD. Elena Tolozano Benites



CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE TRABAJOS DE TITULACIÓN

Yo, Madelyn Brigitte Zambrano Vinces en calidad de autor(a) con los derechos patrimoniales del presente trabajo de titulación **ANÁLISIS DE LAS CUENTAS POR COBRAR Y SU INCIDENCIA EN LA LIQUIDEZ DE LA COMPANIA MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**, de la modalidad de presencial realizado en el Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología como parte de la culminación de los estudios en la carrera de CONTABILIDAD Y AUDITORIA, de conformidad con el *Art. 114 del CÓDIGO ORGÁNICO DE LA ECONOMÍA SOCIAL DE LOS CONOCIMIENTOS, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN* reconozco a favor de la institución una licencia gratuita, intransferible y no exclusiva para el uso no comercial del mencionado trabajo de titulación, con fines estrictamente académicos.

Asimismo, autorizo/autorizamos al Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología para que digitalice y publique dicho trabajo de titulación en el repositorio virtual de la institución, de conformidad a lo dispuesto en el *Art. 144 de la LEY ORGÁNICA DE EDUCACIÓN SUPERIOR*.

Madelyn Brigitte Zambrano Vinces

Firma

No. de cedula: 0953399656



Factura: 003-002-000021282



20190901065D01228

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901065D01228

Ante mí, NOTARIO(A) NARDI JADIRA BUSTOS ROMERO de la NOTARÍA SEXAGESIMA QUINTA , comparece(n) MADELYN BRIGGITTE ZAMBRANO VINCES portador(a) de CÉDULA 0953399656 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede CLÁUSULA DE AUTORIZACIÓN PARA PUBLICACIÓN DE TRABAJOS DE TITULACIÓN, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), LA COMPARECIENTE AUTORIZA QUE SE AGREGUE SU CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 19 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (16:49).

MADRYN BRIGGITTE ZAMBRANO VINCES
CÉDULA: 0953399656




NOTARIO(A) NARDI JADIRA BUSTOS ROMERO

NOTARÍA SEXAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0953399656

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VINCES MADELYN BRIGGITTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CRUZ HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES IBARRA DAYRA NANCY

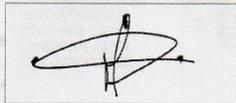
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: NARDI JADIRA BUSTOS ROMERO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 65 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 190-277-99933



190-277-99933

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ZAMBRANO VINCES MADELYN BRIGGITTE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYAQUIL**
 BOLIVAR ISAGRARIO/
 FECHA DE NACIMIENTO: **1995-02-21**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERA**

No. **095339965-6**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

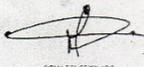
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO CRUZ HECTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VINCES IBARRA DAYRA NANCY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2013-11-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-11-21**

V4443V4442

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0020 F 0020 - 067 0953399656
CANTÓN GUAYAS CÉDULA DE CIUDADANÍA

ZAMBRANO VINCES MADELYN BRIGGITTE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **GUAYAS**
 CANTÓN: **GUAYAQUIL**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARRROQUIA: **XIMENA**
 CORRE: **5**

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCL'S
2019

CIUDADANO/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Nancy Bustos Romo
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**ESPACIO
 EN
 BLANCO**

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL CEGESCIT

En calidad de colaborador del Centro de Gestión de la Información Científica y Transferencia de Tecnológica (CEGESCIT) nombrado por el Consejo Directivo del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que el trabajo ha sido analizado por el URKUND y cumple con el nivel de coincidencias permitido según fue aprobado en el **REGLAMENTO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SISTEMA ANTIPLAGIO INSTITUCIONAL EN LOS PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y TRABAJOS DE TITULACIÓN Y DESIGNACIÓN DE TUTORES del ITB.**

Nombre y Apellidos del Colaborador
CEGESCYT

Firma

ÍNDICE GENERAL

Contenidos:	Páginas:
Carátula	i
Dedicatoria.....	ii
Agradecimiento	iii
Certificación de Aceptación del Tutor	iv
Cláusula de Autorización para la Publicación de Trabajos de Titulación	v
Certificación de Aceptación del CEGESCIT	ix
Índice General	x
Índice de Figuras	xii
Índice de Cuadros.....	xii
Resumen	xiii
Abstract.....	xiv

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Ubicación del problema en un contexto	1
Situación conflicto	2
Formulación del problema	2
Variables de la investigación	2
Delimitación del problema.....	2
Evaluación del problema.....	3
OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN	4
Objetivo general.....	4
Objetivos específicos	4
JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	5

CAPÍTULO II
MARCO TEÓRICO
FUNDAMENTOS TEÓRICOS

Antecedentes históricos.....	6
Antecedentes referenciales	8
FUNDAMENTACIÓN LEGAL	14
VARIABLES DE LA INVESTIGACIÓN.....	22
DEFINICIONES CONCEPTUALES	22

CAPÍTULO III
MARCO METODOLÓGICO

PRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA	26
DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN.....	33
TIPOS DE INVESTIGACIÓN	33
TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN.....	34
PROCEDIMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN	35

CAPITULO IV
ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS	41
CONCLUSIONES	51
RECOMENDACIONES.....	52
BIBLIOGRAFÍA	53
ANEXOS	55

ÍNDICE DE FIGURAS

Títulos:	Páginas:
Figura 1: Logo y eslogan de la compañía	27
Figura 2: Organigrama funcional de la compañía	28
Figura 3: Productos fabricado de la compañía	31
Figura 4: Maquinaria de la compañía.....	32
Figura 5: Análisis vertical y horizontal del activo.....	41
Figura 6: Análisis del activo	42
Figura 7: Análisis vertical y horizontal del pasivo.....	43
Figura 8: Análisis del pasivo	43
Figura 9: Análisis vertical y horizontal del patrimonio	44
Figura 10: Análisis del patrimonio.....	45

ÍNDICE DE CUADROS

Títulos:	Páginas:
Cuadro 1: Matriz FODA	29
Cuadro 2: Razón corriente.....	37
Cuadro 3: Prueba ácida	37
Cuadro 4: Prueba defensiva	37
Cuadro 5: Capital de trabajo	38
Cuadro 6: Período promedio de cobranza	38
Cuadro 7: Rotación de las cuentas por cobrar.....	38
Cuadro 8: Rotación de cartera.....	39
Cuadro 9: Rotación de cartera anual	39
Cuadro 10: Rotación de caja y bancos	39
Cuadro 11: Rotación de activos totales	40



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO
BOLIVARIANO DE TECNOLOGÍA**

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS Y CIENCIAS

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE: TECNÓLOGO
EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TEMA:

Análisis de las cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de Vivienda MAVISA S.A.

Autor: Zambrano Vincés Madelyn Brigitte

Tutora: Ph.D. Elena Tolozano Benites

RESUMEN

La compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A., estaba teniendo inconvenientes con el cobro de sus ventas a créditos a los clientes, por ende la compañía no tenía liquidez para seguir realizando su actividad económica. El propósito de la investigación fue evaluar el índice de recuperación de las cuentas por cobrar mediante el uso de los ratios financieros para establecer su incidencia en la liquidez. La fundamentación teórica se realiza en base a las variables de la investigación: cuentas por cobrar y liquidez. La metodología estuvo orientada a los tipos de investigación: descriptiva, explicativa y correlacional. La técnica de investigación que se aplicó es el análisis documental, basándose en el estado de situación financiera. Entre las conclusiones más importantes que llegó la autora de la investigación fue: Para determinar la capacidad de liquidez se propone elaborar el análisis financiero en la parte del activo relacionada con las cuentas por cobrar, así estableciendo la incidencia de la liquidez, y verificando donde se encuentra el inconveniente. Una vez analizados e interpretando los de esta investigación, se puede determinar que se origina en el momento de dar crédito a los clientes, sin revisar el resumen del informe de los créditos y cobranza, se determinó que, si cancelamos nuestras obligaciones, sin tener mayor liquidez la empresa no puede funcionar o realizar su actividad económica.

Cuentas por cobrar

Liquidez

Ratios financieros



**INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO
BOLIVARIANO DE TECNOLOGÍA**

UNIDAD ACADÉMICA DE CIENCIAS COMERCIALES, ADMINISTRATIVAS Y CIENCIAS

**PROYECTO DE INVESTIGACIÓN PREVIO A LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE: TECNÓLOGO
EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA**

TEMA:

Análisis de las cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de Vivienda MAVISA S.A.

Autor: Zambrano Vines Madelyn Brigitte

Tutora: Mg. Elena Tolozano Benites

ABSTRACT

The company **Materiales de Viviendas MAVISA S.A.**, was having problems with the collection of its sales to customers' credits, therefore the company had no liquidity to continue carrying out its economic activity. The purpose of the investigation was to evaluate the recovery rate of accounts receivable through the use of financial ratios to establish their impact on liquidity. The theoretical foundation is based on the research variables: accounts receivable and liquidity. The methodology was oriented to the types of research: descriptive, explanatory and correlational. The research technique that was applied is the documentary analysis, based on the statement of financial position. Among the most important conclusions reached by the author of the investigation was: To determine the liquidity, it is proposed to prepare the financial analysis in the part of the asset related to the accounts receivable, thus establishing the incidence of liquidity, and verifying where the inconvenience is. Once analyzed and interpreting those of this investigation, it can be determined that it originates at the time of giving credit to customers, without reviewing the summary of the credit and collection report, it is determined that, if we cancel our obligations, without having greater liquidity the company cannot operate or carry out its economic activity.

Accounts receivable

Liquidity

Financial ratios

CAPÍTULO I

EL PROBLEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Ubicación del problema en un contexto

En las actividades económicas de cualquier compañía lo más importante es la liquidez para poder estar a flote, ya que el efectivo es un activo circulante que siempre está en movimiento tanto de entrada como de salida, como parte de este contexto las cuentas por cobrar, se constituyen como una fuente de ingreso, al igual de las inversiones y los inventarios (Morales, 2005).

Las cuentas por cobrar de una compañía se originan de las ventas a crédito, que pueden ser de bienes o servicios, dependiendo de la actividad comercial que desarrolle. Como parte de las condiciones de la venta, se establece el tiempo de crédito que se otorga al cliente, que regularmente van desde 15 a 90 días, por lo cual la cartera se recupera en un periodo no mayor a un año (Ferrari, 2008).

De allí la importancia de las cuentas por cobrar en las compañías, por eso la administración está siempre actualizando la información del vencimiento de cobros a clientes, que le permita realizar una recuperación efectiva de su cartera y así no tener problemas de liquidez, que a decir de Domínguez (2013) es la capacidad de la entidad para responder a las necesidades de efectivo, sea para atender las solicitudes de crédito, retiros de ahorros, devolución de depósitos a plazo fijo, pago a proveedores y empleados, entre otros.

La compañía de Materiales de Viviendas MAVISA S.A., ubicada en el cantón Duran que se dedica desde hace 35 años a la venta de materiales

de construcción, y que por su larga trayectoria tiene una amplia cartera de clientes, a los cuales les otorga crédito de hasta de 30 días. En la actualidad presenta problemas en la recuperación de las Cuentas por Cobrar a Clientes y tiene la necesidad de establecer la incidencia en la liquidez, de allí la importancia de la realización del presente estudio.

Situación conflicto

Actualmente la compañía de Materiales de Viviendas MAVISA S.A., está teniendo inconvenientes con el cobro de sus ventas a créditos a los clientes, ende la compañía no tienen suficiente liquidez para seguir realizando su actividad económica normalmente, lo cual se evidencia en:

1. Incremento en la cartera de vencida a clientes.
2. Incumplimiento de los pagos a proveedores.
3. Aumento en los días de vencimientos a clientes y pagos a los proveedores de la compañía.

Formulación del problema

¿Qué incidencia tienen la recuperación de las Cuentas por Cobrar en la liquidez de la compañía Materiales de viviendas MAVISA S.A., ubicada en el cantón Durán, provincia del Guayas en el período 2018?

Variables de la investigación

Variable independiente: Cuentas por cobrar

Variable dependiente: Liquidez

Delimitación del problema

Campo: Contabilidad -Financiero

Área: Cuentas por cobrar

Aspectos: Incidencia en la liquidez

Contexto: Compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A.

Cantón: Durán

Provincia: Guayas

Periodo: 2018

Evaluación del problema

Relevante: El problema de la liquidez en la actualidad está afectando a la Compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A., la relevancia de este proyecto de investigación se da porque responde a las necesidades reales y concretas, y propone una posible alternativa de solución.

Claro: Es claro porque se utiliza a lo largo del desarrollo de la investigación de la problemática planteada, un lenguaje de fácil comprensión para los lectores, donde se refleja la existencia de los riesgos de liquidez que la empresa.

Factible: Debido a la importancia del problema, el gerente propietario invertirá en la capacitación del departamento de crédito y cobranza y la adquisición de equipos para mejorar la gestión de cobranza a los clientes.

Conciso: La extensión de un documento es un aspecto importante, por esa razón existe un equilibrio en el número de páginas de los capítulos, donde se tratan los contenidos específicos que se relacionan con el problema planteado.

Congruente: La investigación pertenece al campo Contabilidad Financiera y se trabaja especificación en la relación de la recuperación de la cuentas cobrar y como esto afecta a la liquidez en las compañías, esto se corresponde con los campos de formación propios del Tecnólogo en Contabilidad y Auditoría.

Vigente: La bibliografía utilizada de donde referencian los conceptos, teorías y fundamentos en general de la Contabilidad Financiera en un porcentaje del 60%, se corresponde a los últimos 10 años, es decir desde el 2009.

OBJETIVOS DE LA INVESTIGACIÓN

Objetivo general

- Evaluar el índice de recuperación de las cuentas por cobrar mediante el uso de los ratios financieros para establecer su incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A.

Objetivos específicos

- Fundamentar los aspectos teóricos financieros sobre las cuentas por cobrar y su relación con la liquidez.
- Diagnosticar el estado actual financiero realizando una comparación de los estados financieros de los años 2017 -2018 para determinar las variaciones en el activo, pasivo y patrimonio de la compañía Materiales de viviendas MAVISA S.A.
- Elaborar el análisis de la cuentas por cobrar, estableciendo la incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de viviendas MAVISA S.A.

JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

El trabajo es conveniente porque aporta a la compañía a un adecuado control interno de las cuentas por cobrar que afecta al efectivo, que debe estar circulando para poder realizar las actividades económicas, entonces, esto permite tener un control con respecto a los fondos económicos y como recuperar esos ingresos de la compañía.

A decir de Gonzales (2014), la condición de las cuentas por cobrar es ofrecer un crédito con el objetivo de conservar a sus clientes y este crédito varía según el tipo de compañía. Por ello es importante realizar la gestión de las cuentas por cobrar, ya tiene doble función por un lado, incrementa las ventas, y por otra lado esta visión global comercial es la que permite tener ingresos en un futuro.

La implicación práctica proporcionar un análisis financiero de las cuentas por cobrar y de los efectos que inciden en su liquidez de la misma.

La utilidad metodología en la investigación del proyecto se estima como un gran aporte de forma global en el entorno empresarial con las similares características que desasean consolidar las cuentas por cobrar y saber su influencia en la liquidez, también es de ayuda para estudiantes que realicen trabajos de investigación sobre el mismo tema.

La relevación social de la presente investigación se sustenta en el Plan Nacional del Buen Vivir y específicamente en el objetivo 9 que orienta a garantizar el trabajo digno en todas sus formas, bajo esta visión en la empresa Materiales de Viviendas MAVISA S.A., se establece que el trabajo no puede ser concebido como un factor más de producción, sino como un elemento mismo del Buen Vivir y como base para el despliegue de los talentos de las personas.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

FUNDAMENTOS TEÓRICOS

Antecedentes históricos

Desde los tiempo remotos el crédito se desarrolló antes de la era cristiana en la antigua roma, con el intercambio de bienes por no existir la moneda, los ciudadanos de esa época, otorgaban crédito de una manera gratificante utilizando los templos como centro bancario, haciendo la recepción de bienes como trigo siendo el más común, los cuales eran devueltos en una cantidad superior, sería denominado el interés, ya que en la época colonial en América Latina en el siglo XIX se relaciona con el capitalismo que no abarca la totalidad del territorio americano y el comercio está restringido por zonas, así manteniendo la economía antigua del mercado donde el trueque es el intercambio de productos, que se pacta mediante la negación de ambas partes donde no se utiliza la moneda disponible en el sitio web: (<https://creditoycobranzablog.wordpress.com/2016/05/20/antecedentes-del-credito-en-el-mundo/>)

Según UNIDEG (2013), señala los antecedentes del crédito mediante la línea de tiempo y establece puntos relevantes como características de los créditos desde la comunidad primitivas hasta la actualidad:

- En la época prehispánica apareció una organización política realizaba un sistema tributario en almacenes reales organizados por el estado.
- En el año 1000 el feudalismo surgen bancos que otorgan crédito mediante letra de cambio.
- En el siglo XII surgieron los templos siendo los primeros bancos de depósito, crédito y transferencia de bienes.

- En 1921, la época colonial existió un sistema monopolista que tenía el control de la comercialización absoluta, siendo los comerciantes s y las iglesias principales españoles que tenía bienes monetarios.
- En el siglo XVI, el esclavismo se desarrolló los templos como primeras instituciones de crédito.
- En el capitalismo comercial, surgió el intercambio de negocio marítimo y de la producción manufacturera.
- Entre los siglos segunda mitad del XVIII, XIX Y XX el capitalismo industrial y bancario se concentraron en la capitalización y la extensión de los antagonismos sociales.
- En 1782, apareció un impuesto sobre los depósitos a largo plazo de 6.25% anual.
- En el siglo XIX, se agotaron las fuentes crediticias por la deuda al nuevo gobierno en la administración colonial.
- En 1815, debido a los defalco de los préstamos efectuados en el periodo de guerra se incrementa el interés al doble.
- En la segunda mitad del siglo XIX, surgieron las instituciones llamadas bancos y solidos este tipo de organizaciones ortigaban crédito.
- En 1877, se incrementó el número de bancos comerciales.
- En 1897, se crea la ley general de instituciones de crédito para restablecer el sistema bancario, la emisión de billetes y sobre las aperturas de sucursales en el país.
- En el siglo XX, los bancos se relacionaron para crear ligas comerciales.

Por ello, Hernández (2016) comenta que cuando un deudor no cumplía el pacto con el acreedor, existían distintas formas de pago como el deudor se convierte en esclavo, incautar los bienes del deudor, el encarcelamiento y pena de muerte.

En la actualidad, el comercio de expandió y permitió realizar transacciones entre varias ciudades a la vez el crédito cumplió un rol muy importante

desde el siglo xx especialmente en la compra y venta de bienes a partir de la segunda guerra mundial el control y la gestión del crédito fue transformado para el control tributos, ampliación de mercados, la captación de los consumidores y la obtención de beneficios como los intereses sumados en un bien o bancario, también las compañías pueden expandir sus negocios haciendo un préstamo cancelando un mínimo interés. Entonces, el crédito es una estrategia comercial que ha modernizado de una manera incalculable que sea expandido y multiplicado para ampliar la cobertura de sus transacciones comerciales a los consumidores de recursos económicos bajos tenga la posibilidad de adquirir un bien o servicios diferido a meses y cancelar en el plazo estipulado. (UNIVISA, 2016)

Antecedentes referenciales

La contabilidad es un conjunto de técnicas establecidas, principios, normas y procedimientos para registrar todas las actividades que afectan el capital de trabajo de la compañía y sus resultados de ingresos y gastos con el fin de mejorar la toma de decisiones (Urueña, 2013).

La contabilidad financiera, obtiene información destinada a quienes toman decisiones desde fuera de la compañía que se fundamenta por las normas o principios generalmente aceptados (NIIF/NIC) para entregar los estados financieros de uso general, ya que genera información del pasado o futuro de la organización por ello esta contabilidad financiera es obligatoria (Zapata, 2011).

Según Moreno (2014) existe economía identificable y cuantificable que se adapta a través de un sistema de control interno que cronológicamente mide, clasifique, registre y resuma con exactitud. Por lo tanto debe ser oportuna y significativa la información financiera.

Por ello, Amat (2000) argumenta que las finanzas son parte de la economía contable de la compañía que estudia lo relacionado con los fondos y las inversiones que refleja en la actividad y rendimiento económico.

La autora de esta investigación, luego de analizar varios autores, entiende que la contabilidad es una técnica establecida y normas que enseña mediante anotaciones sistemáticas y ordenadas para conocer con exactitud la situación económica de la compañía.

Según Alcarria (2013) comenta que la contabilidad financiera es importante porque:

- Permite conocer la situación económica – financiera de la compañía.
- Permite evaluar el desempeño organizacional.
- Reporta e interpreta información que ayuda a centrarse en problemas de operación ineficiencias oportunidades.
- Ayuda a resolver problema en la toma de decisiones.
- Realizar auditorías externas para que emita opiniones de nuestros estados financieros.

Entonces Fernández (2008) aporta los siguientes objetivos de la contabilidad financiera:

- Que los informes contables de la compañía sean fiables al basarse en principios y criterio general según las normas de aceptación y aplicados por todas ellas.
- La información proporcionada a largo plazo debe ser comparable con distintas compañías.
- Registro de hechos económicos de la compañía.
- Rendición y control e información económica externa a socios o accionistas y acreedores para la toma interna de decisiones.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son créditos a cobrar que posee una compañía sobre terceros a personas naturales o jurídicas pendiente de cobro en un periodo determinado (Ferrari, 2008).

Según Gonzales (2014), la condición de las cuentas por cobrar es ofrecer un crédito con el objetivo de conservar a sus clientes y estés crédito varias

según el tipo de compañía. Entonces, equivale promesa de recibir efectivo de clientes a quienes se les vendió. Por ello comenta que es importante realizar la gestión de las cuentas por cobrar, ya tiene doble función por un lado, esto sirve para el proceso de venta como la facturación detallada, envíos de pagos y morosidad, y por otra lado esta visión global comercial que se estos permite tener ingresos en un futuro.

Señala las características principales de las cuentas por cobrar son:

- Crear subcuentas del activo con la estructura del balance general.
- Son cuentas de cobro pendientes a clientes.
- Sus saldos son originados por créditos.
- Fundamentar en forma determinada para obtener los ratios financieros.
- Estos cobros se presupone serán cobrados los próximos 12 meses.
- Realización de la facturación y manejo de las cuentas por cobrar.
- Recibir, revisar y registrar los comprobantes de retenciones para dar cumplimiento a las disposiciones legales asociadas.
- Registrar, emitir y controlar las notas de débito y/o crédito.
- Registro de los cobros recibidos de clientes.
- Registrar los anticipos en sistema para proveedores de inventario, servicios y realizar el análisis de esta cuenta mensual.
- Realizar la conciliación mayor vs auxiliar de cuentas por cobrar clientes, empleados y otros.
- Registrar y revisar las cuentas por cobrar empleados.
- Desarrollar todas aquellas funciones inherentes al área de su competencia.
- indica razones importantes y especiales que requiere las cuentas por cobrar.
- Cobros a corto y largo plazo.
- 15% de liquidez de la compañía.

- Cambia cada instante los movimientos, siempre en constante revisión esta cuenta.

Por ello; el mismo autor comenta que las cuentas por cobrar que se puede clasificar en dos tipos:

Corto plazo: dispone menos de un año, pertenece al activo corriente.

Largo plazo: Dispone más de un año, pertenece al activo no corriente.

La autora considera que las cuentas por cobrar es la cuenta más importante del activo, ya que en algún momento será efectivo. Las cuentas por cobrar son valores a cobrar clientes por ventas o servicios prestados.

Liquidez

La liquidez de una empresa es la capacidad de convertir los activos líquidos disponibles para cobrar los vencimientos a cortos plazos. El indicador de liquidez, permite a la administración, medir el riesgo de liquidez en que puede incurrir ratios financieros con lo que cuenta la institución para atender los pasivos de mayor exigibilidad en el corto plazo. También, la liquidez es la capacidad de la entidad para responder a las necesidades de efectivo, sea para atender las solicitudes de crédito, retiros de ahorros, devolución de depósitos a plazo fijo, pago a proveedores y empleados, entre otros. Entonces, los ratios financieros sirven para determinar la magnitud que han sufrido en la compañía durante un periodo determinado como ratios según Domínguez (2013):

Razón Corriente

Tiene el objetivo de medir la liquidez que muestra la proporción de las deudas de corto plazo.

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \text{ veces}$$

Prueba ácida

Es aquel ratio que descarta del activo corriente las cuentas no liquidas para encontrar la capacidad de pago de una compañía en el corto plazo.

$$Prueba \acute{A}cida = \frac{Activo \ Corriente - Inventarios}{Pasivos \ corriente} = veces$$

Prueba defensiva

Permite medir la capacidad del efectivo para operar con sus activos más líquidos de la compañía en el corto plazo, solo se considera la cuenta caja, bancos y valores negociables.

$$Prueba \ defensiva = \frac{Caja \ y \ Bancos}{Pasivos \ Corrientes} = \%$$

Capital de trabajo

Permite definir la relación entre los activos corrientes y pasivos corrientes, siendo la diferencia que le queda para poder operar en el día a día.

$$Capital \ de \ Trabajo = Act. \ Corriente - Pas. \ Corriente$$

Liquidez de las cuentas por cobrar

Son los activos líquidos que se recupera el un tiempo determinado.

Periodo promedio de cobranza: Nos indica el tiempo promedio que tardan convertirse en efectivo.

$$Periodo \ promedio \ de \ cobranza = \frac{Cuentas \ por \ cobrar * 360}{Ventas \ anuales \ a \ crédito} = días$$

Rotación de las cuentas por cobrar

Nos indica la rotación de cuantas veces al año de las cuentas por cobrar.

$$\text{Rotación de las ctas. por cobrar} = \frac{\text{Ventas anuales a crédito}}{\text{Cuentas por cobrar}}$$

Razón de gestión o actividad

Mide la capacidad que tiene la gerencia para generar fondos internos.

Razón rotación de cartera (cuentas por cobrar)

Miden la frecuencia de recuperación de la cartera otorgado a los clientes y evaluar las políticas de créditos y cobranza.

$$\text{Rotación de Cartera} = \frac{(\text{Cuentas por Cobrar}/2)*360}{\text{Ventas}} = \text{días}$$

$$\text{Rotación de cartera anual} = \frac{360}{\text{días}}$$

Rotación de caja y bancos

Mide la capacidad de dinero que contamos para cubrir en los días de venta.

$$\text{Rotación de caja y bancos} = \frac{\text{Caja y Bancos} * 360}{\text{Ventas}} = \text{días}$$

Rotación de Activos totales

Tiene el objetivo de medir la operación de las ventas.

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} = \text{veces}$$

FUNDAMENTACIÓN LEGAL

Constitución de la República del Ecuador

El presente trabajo está fundamentado por la contestación de la República del Ecuador publicada, mediante el registro oficial (2008-2015).

Art.33.- El trabajo es un derecho de todos los ecuatorianos y un deber social y un derecho económico, fuente de realización personal y base de la economía. El Estado garantizará a las personas trabajadoras el pleno respeto a su dignidad, una vida decorosa, remuneraciones y retribuciones justas y el desempeño de un trabajo saludable y libremente escogido o aceptado.

Art.276.- El régimen de desarrollo tendrá los siguientes objetivos:

Mejor calidad y esperanza de vida, y aumentar las capacidades y potencialidades de la población en el marco de los principios y derechos que establece la constitución.

Construir un sistema económico, justo, democrático, productivo, solidario y sostenible basado en la distribución igualitaria de los beneficios del desarrollo, de los medios de producción y en la generación de trabajo digno y estable.

Fomentar la participación y el control social, con reconocimiento de las diversas identidades y promoción de su representación equitativa, en todas las fases de la gestión del poder público.

Recuperar y conservar la naturaleza y mantener un ambiente sano y sustentable que garantice a las personas y colectividades el acceso equitativo, permanente y de calidad al agua, aire y suelo, y a los beneficios de los recursos del subsuelo y del patrimonio natural.

Garantizar la soberanía nacional, promover la integración latinoamericana e impulsar una inserción en el contexto internacional, que contribuya a la paz y a un sistema democrático y equitativo mundial.

Promover un ordenamiento territorial equilibrado y equitativo que integre y articule las actividades socioculturales, administrativas, económicas y de gestión, y que coadyuve a la unidad del Estado.

Proteger y promover la diversidad cultural y respetar sus espacios de reproducción e intercambio; recuperar, preservar y acrecentar la memoria social y el patrimonio cultural.

Plan Nacional del Buen Vivir del Ecuador

Objetivo 9. Garantizar el trabajo digno en todas sus formas

Los principios y orientaciones para el socialismo del Buen Vivir reconocen que la supremacía del trabajo humano sobre el capital es incuestionable. De esta manera, se establece que el trabajo no puede ser concebido como un factor más de producción, sino como un elemento mismo del Buen Vivir y como base para el despliegue de los talentos de las personas.

9.1. Impulsar actividades económicas que permitan generar y conservar trabajos dignos, y contribuir a la consecución del pleno empleo priorizado a los grupos históricos excluidos.

9.2. Promover el trabajo juvenil en condiciones dignas y emancipadoras que potencie sus capacidades y conocimientos.

9.3. Profundizar el acceso a condiciones dignas para el trabajo, la reducción progresiva de la informalidad y garantizar el cumplimiento de los derechos laborales.

- a. Fortalecer normativas y el mecanismo de control para garantizar condiciones dignas en el trabajo, estabilidad laboral de los trabajadores y las trabajadoras, así como el estricto cumplimiento de los derechos laborales sin ningún tipo de discriminación.

- b. Asegurar el pago de remuneraciones justas y dignas sin discriminación alguna que permitan garantizar la cobertura de las necesidades básicas del trabajador y su familia, y que busque cerrar las brechas salariales existentes entre la población.
- c. Profundizar el acceso a prestaciones de seguridad social eficientes, transparentes, oportunas y de calidad para todas las personas trabajadoras y sus familias, independiente de las formas de trabajo que desempeñan, con énfasis en la población campesina y los grupos vulnerables.
- d. Profundizar la seguridad social transaccional, a través de convenios y acuerdos con los Estados de destino en los que se encuentren la población migrante.
- e. Establecer mecanismo que aseguren entornos laborales accesibles y que ofrezcan condiciones saludables y seguras que prevengan y minimicen los riesgos del trabajo.
- f. Implementar estrategias que lleven a reducir la informalidad, especialmente mecanismo enfocados a remover barreras de entrada al sector formal, así como a simplificar el pago de impuestos y la aplicación del código tributario
- g. Promover medidas que impulsen la existencia y el funcionamiento de organizaciones de trabajadoras y trabajadores, que permitan garantizar el cumplimiento de los derechos y obligaciones laborales.
- h. Impulsar mecanismo de dialogo y mediación laboral, para garantizar la resolución justa de conflictos.
- i. Profundizar y promover las políticas de erradicación de todo tipo de explotación laboral, particularmente el trabajo infantil, el doméstico y de cuidado humano.

- j. Implementar mecanismo efectivo de control del trabajo adolescente, para garantizar el derecho a la educación de niñas, niños y jóvenes.
- k. Promover políticas y programas que distribuyan de forma más justa la carga de trabajo y que persigan crear más tiempo disponible, para las personas, para las actividades familiares, comunitarias y de recreación.

9.4. Establecer y garantizar la sostenibilidad de las actividades de autoconsumo y autosustento, así como de las actividades de cuidado humano con enfoque de derecho y de género.

9.5. Fortalecer los esquemas de formación ocupacional y capacitación articulados a las necesidades del sistema de trabajo y al aumento de productividad laboral.

Ley de Compañía

La compañía MAVISA S.A. se rige por el organismo que regula la superintendencia de Compañía por dedicarse a la industrialización o fabricación, importación, exportación, compra, venta, distribución, consignación, representación y comercialización de materiales de construcción para obras de infraestructuras, ofreciendo la asesoría técnica necesaria al constructor.

Según el art. 20 La compañía está sujeta a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañía.

Art. 20.- Las compañías constituidas en el Ecuador, sujetas a la vigilancia y control de la superintendencia de compañía, enviarán a ésta, en el primer cuatrimestre de cada año:

- a. Copias autorizadas de balance general anual, del estado de la cuenta de pérdidas y ganancias, así como de las memorias e informes de los administradores y de los organismo de fiscalización establecidos por la ley

- b. La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas.
- c. Los demás datos que contemplaren en el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañía.

El balance general anual y el estado de cuenta de pérdidas y ganancias estarán aprobados por la junta general de socios o accionistas, según el caso; dichos documentos, lo mismo que aquellos a los que aluden los literales b. y c. del inciso anterior, estarán firmados por las personas que determine el reglamento y se presentarán en la forma que señale la Superintendencia.

De acuerdo al art. 143 la compañía se identifica como sociedad anónima.

Art. 143.-la compañía anónima es una sociedad cuyo capital, dividido en acciones negociables, está formado por la aportación de los acción estas que responden únicamente por el monto de sus acciones.

Las sociedades o compañías civiles anónimas están sujetas a todas las reglas de las sociedades o compañías mercantiles anónimas.

El art. 20 tienen relación con el art. 289 exige a la compañía exhibir el cierre del año con un periodo de 3 meses los estados financieros, y mantener actualizados los datos legales de la compañía.

Art. 289.- Los administradores de la compañía están obligados a elaborar, en el plazo máximo de tres meses contados desde el cierre del ejercicio económico anual, el balance general, el estado de resultado y la propuesta de distribución de beneficios, y presentarlos a consideración de la junta general con la memoria explicativa de la gestión y situación financiera de la compañía.

El balance general y estado de resultados y sus anexos reflejan fielmente la situación financiera de la compañía a la fecha del cierre del ejercicio social de que se trate y el resultado económico de las operaciones efectuadas durante dicho ejercicio social, según aparezcan de las

anotaciones practicadas en los libros de la compañía y de acuerdo con lo dispuesto en este párrafo, en concordancia con los principio de contabilidad general aceptación.

Norma de Información Financiera (NIF) C-3

El objetivo de esta Norma de Información Financiera (NIF) es establecer las normas de valuación, presentación y revelación para el reconocimiento inicial y posterior de las cuentas por cobrar comerciales y las otras cuentas por cobrar en los estados financieros de una entidad económica. La NIF C-3 fue aprobada por unanimidad por el Consejo Emisor del CINIF en noviembre del 2013 y entra en vigor para ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

Normas de Valuación

- Reconocimiento inicial de cuentas por cobrar:
Debe registrarse cuando ocurre la transferencia al cliente del control de un bien, de un servicio y en el valor razonable de la contraprestación a recibir.
- Bonificaciones, descuentos y devoluciones: Deben afectar el monto por cobrar cuando surge el derecho de tomar la bonificación, descuento o devolución al inicio de la transacción o en momento posterior en cuyo caso, se efectúa una estimación o provisión al respecto.
- Reconocimiento inicial de otras cuentas por cobrar:
Deben reconocerse cuando surge el derecho generado por una transacción, prestamos al entregar los recursos, impuestos a favor cuando se tiene derecho a ellos según la Ley; “los impuestos a la utilidad se tratan en NIF D – 4”, seguros por recuperar cuando suficiente hay los elementos para evaluar el monto. Otros montos a favor cuando surge el derecho relativo.

- Reconocimiento posterior de cuentas por cobrar comerciales:
Deben evaluarse, con posterioridad a su reconocimiento inicial a su costo amortizado; “los instrumentos de financiamiento por cobrar evaluarlos de acuerdo con NIF C – 20”; las cuentas por cobrar en monedas extranjera convertirlas aplicando el tipo de cambio con el que la Entidad, pudo, haber realizado las cuentas por cobrar a la fecha del estado de situación financiera y aplicar en el resultado integral de financiamiento.
- Reconocimiento posterior de otras cuentas por cobrar:
Deben atender en su reconocimiento posterior, a su costo amortizado. Otras cuentas por cobrar en moneda extranjera, aplicar tipo de cambio con el cual la Entidad pudo haber realizado las cuentas por cobrar a la fecha del estado de situación financiera y registrar en el resultado integral de financiamiento.
- Estimación para Incobrabilidad:
Se establece para la Entidad, que debe reconocer una estimación, por pérdidas crediticias esperadas. Utilizando: El juicio profesional, la experiencia histórica, condiciones actuales y pronósticos razonables, sustentables, de diferentes eventos futuros cuantificables que afectan, el flujo de efectivo por recuperar de cuentas por cobrar.
- Reconocimiento posterior:
En la incobrabilidad reconocer los cambios, requeridos por incobrabilidad, por modificaciones en las expectativas de pérdidas crediticias esperadas.
- Reconocer pérdida crediticias esperadas la entidad:
Determinar probabilidad y porción por incumplimiento, “cimentación” experiencia histórica, atrasos de pago, problemas de situación

económica, o de seguridad en el área en que operan, o desplazamiento de sus productos por el competidor.

También estimar garantías en su caso. Liquidación de cuentas por cobrar mediante adjudicación o dación en pago, de activos.

Normas de Revelación

La Entidad debe revelar el rubro de cuentas por cobrar, y otras cuentas por cobrar, así como las estimaciones para incobrabilidad relativas. Asimismo, con base en su importancia relativa, debe revelar los principales componentes del rubro de otras cuentas por cobrar, tales como a partes relacionadas, reclamaciones a aseguradoras, impuestos por recuperar y otros componentes.

La Entidad debe revelar su política para determinar la estimación para incobrabilidad, así como para dar de baja cuenta que sean incobrables. Asimismo, debe revelar un análisis de los cambios entre el saldo inicial y final de dicha estimación por cada periodo presentado.

La Entidad debe revelar las concentraciones de riesgo que tenga en sus cuentas por cobrar. En el caso de cuentas por cobrar comerciales, se considera que los saldos individuales o de un mismo grupo económico, tal como partes relacionadas, que presenten más de 10% de dichas cuentas por cobrar son una concentración de importancia, lo cual debe revelarse, indicando el tipo de cliente, sin necesidad de precisar el nombre. Asimismo, la Entidad debe revelar concentración por tipo de moneda o unidad de intercambio, destacado los principales saldos por cobrar en las diferentes monedas.

La Entidad debe revelar el monto de las cuentas por cobrar otorgadas en garantía colateral o cualquier otro tipo de garantía o sobre las cuales exista un gravamen, explicando las principales características de la garantía o gravamen (NIF C-3, 2018).

VARIABLES DE LA INVESTIGACIÓN

Variable independiente: Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son créditos otorgados a terceros que están pendientes de cobro en un periodo estipulado entre el comprador y vendedor (Ferrari, 2008).

Variable dependiente: Liquidez

La liquidez es la capacidad de la entidad para responder a las necesidades de efectivo, sea para atender las solicitudes de crédito, retiros de ahorros, devolución de depósitos a plazo fijo, pago a proveedores y empleados, entre otros (Domínguez, 2013).

DEFINICIONES CONCEPTUALES

Accionista: Es aquel agente que es propietario de acciones en cualquier compañía.

Acreedor: Es una persona que ha entregado un crédito o un bien a otra persona y esperar recibir el pago en el tiempo estimado.

Activo corriente: Es el activo de una compañía que se puede hacer líquido en menos de doce meses.

Activo líquido: Es aquel que puede transformarse rápidamente en dinero sin que esto implique una pérdida de valor.

Auditora externa: Es un examen crítico y sistemático el cual debe ser detallado que se hace a cualquier tipo de compañía.

Crédito: Es una operación financiera que realice una personas o compañía de prestar algo o vender un bien en plazos.

Deposito: Es depositar un valor en el banco con el fin de administrar su dinero.

Deposito a largo plazo: Es un producto que consiste en la entrega de una cantidad de efectivo o dinero en una entidad bancaria durante el tiempo estimado.

Deudor: Es cuando debe devolver el dinero tras el tiempo pactado, además de una serie de intereses que son las ganancias del acreedor.

Economía: Es una ciencia social que estudia los procesos de producción, intercambio, distribución y consumo de bienes y servicios.

Efectivo: Es elemento del balance y forma parte del activo corriente, por ende este elemento más líquido de una compañía.

Estados financieros: Son el reflejo de la contabilidad de una compañía y estructura económica de la misma.

Gastos: Es la utilización o consumo de un bien o servicios, suelen ser de gastos administrativos de la compañía.

Impuesto: Es un tributo o carga que las personas están obligadas a pagar al estado.

Ingresos: Es un incremento de los recursos económicos que se relaciona con los activos y pasivos, pero es la recuperación de un activo.

Inventario: Es el conjunto de artículos o mercancías que se acumulan en el almacén de una compañía para el proceso productivo o la comercialización.

Interés: Es el precio que pagan los agentes económicos por hacer un préstamo.

Letra de cambio: Es un documento de cobro de un valor determinado con su fecha de vencimiento. Se utiliza como media garantía financiera.

Línea de tiempo: Es la representación gráfica de periodos cortos medianos o largo plazo.

Liquidez: Es la capacidad que tiene una entidad para obtener dinero en efectivo y así hacer frente a sus obligaciones a corto plazo.

Monopolio: Es una estructura de mercado, incluida dentro de las formas de competencia imperfecta, en la cual un único productor o vendedor controla la oferta de un bien y fija precio.

Morosidad: Es aquella practica en la que un deudor, no cumple el pago al vencimiento establecido con el acreedor.

Negociación: Es un proceso de intercambio entre dos o más personas que tiene intereses comunes que llegan a un acuerdo.

Pasivo corriente: Es parte del pasivo que contiene las obligaciones a corto plazo de una compañía, es decir las deudas contraídas tienen una duración menor a un año.

Proveedor: Es una persona o empresa que se abastece a otras con productos o materiales para realizar su actividad económico.

Ratios Financieros: Son medidas relativas calculadas sobre la base de dos valores numéricos seleccionados extraídos de los estados financieros de una compañía, con el objeto de facilitar información útil de su situación.

Recursos económicos: Son medios materiales o inmateriales que permiten satisfacer ciertas necesidades dentro del proceso productivo de una compañía.

Rendimiento económico: Es la rentabilidad obtenida en una inversión a corto o largo plazo.

Sistema bancario: Es un conjunto de instituciones, entidades financieras, cajas de ahorro y entidades de crédito que pretenden canalizar el ahorro de los prestamistas y dar seguridad a los movimientos de dinero y a los propios sistemas de pago.

Sistema tributario: Es una organización legal, administrativa y técnica que crea el estado con el fin de ejercer de forma eficaz y objetiva el poder tributario.

Transmisión de bienes: Se puede producir a un título oneroso o título gratuito entre vivos o traspaso de vivos de un patrimonio a otro.

Tributos: Son obligaciones impuestas y exigidas por la administración pública para solventar el gasto público.

CAPÍTULO III

MARCO METODOLÓGICO

PRESENTACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Reseña histórica de MAVISA S.A.

MAVISA S.A. es una empresa Ecuatoriana de reconocida trayectoria y experiencia, dedicada a la fabricación y comercialización de materiales de construcción para obras de infraestructuras, ofreciendo la asesoría técnica necesaria al constructor. Fue fundada en el año 1980 por el Ing. Felipe Pezo Campuzano, en respuesta a las múltiples necesidades del mercado de la construcción, con la clara finalidad de contribuir profesionalmente en dicha rama, siendo su actual Presidente el Dr. Rafael Pezo Zúñiga.

Sus productos elaborados en base de hormigón armado y pre comprimido (pre-tensado y post-tensado) cumplen con la normas de la A.S.T.M. (American Society for Testing and Materials), A.C.I. (American Concrete Institute) y de la P.C.I. (Precast – Prestressed Concrete Institute).

MAVISA S.A. fue fundada en 1980 por el Ing. Felipe Pezo Campuzano a raíz del programa habitacional Durán cuyo patrocinador fuera el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (I.E.S.S.), y que consistió en la fabricación y montaje de más de 100.000 elementos prefabricados de hormigón armado.

Desde entonces MAVISA S.A. ha diversificado sus líneas de producción, ampliando sus instalaciones, laboratorios y ha adquirido nuevos equipos de producción, montaje, transporte y de ensayos para realizar pruebas certificadas. A su vez MAVISA S.A. ha llegado a formar un excelente grupo humano profesional y técnico que está siempre dispuesto a servir al constructor.

La empresa Materiales De Viviendas MAVISA S.A. se dedica a actividades de construcción especializadas en un aspecto común a diferentes tipos de estructuras y que requieren conocimientos o equipo especializados: cimentación, incluida la hincadura de pilotes, instalación y desmontaje de andamios y plataformas de trabajo, excluido el alquiler de andamios y plataformas.

Visión

Ser la empresa líder en el mercado del prefabricado de Hormigón Armado y Presforzado, ofreciendo productos especiales de alta calidad para todo el sector de la construcción a nivel nacional.

Misión

Generar soluciones de calidad en el área de prefabricación con menores tiempos de ejecución, innovando, diseñando, creando y ofreciendo servicios para la satisfacción total del constructor.

Logo y eslogan de la compañía



Figura 1: Logo y eslogan de la compañía
Fuente: Revista virtual MAVISA S.A.

Organigrama funcional de la compañía

Materiales de vivienda MAVISA .S.A

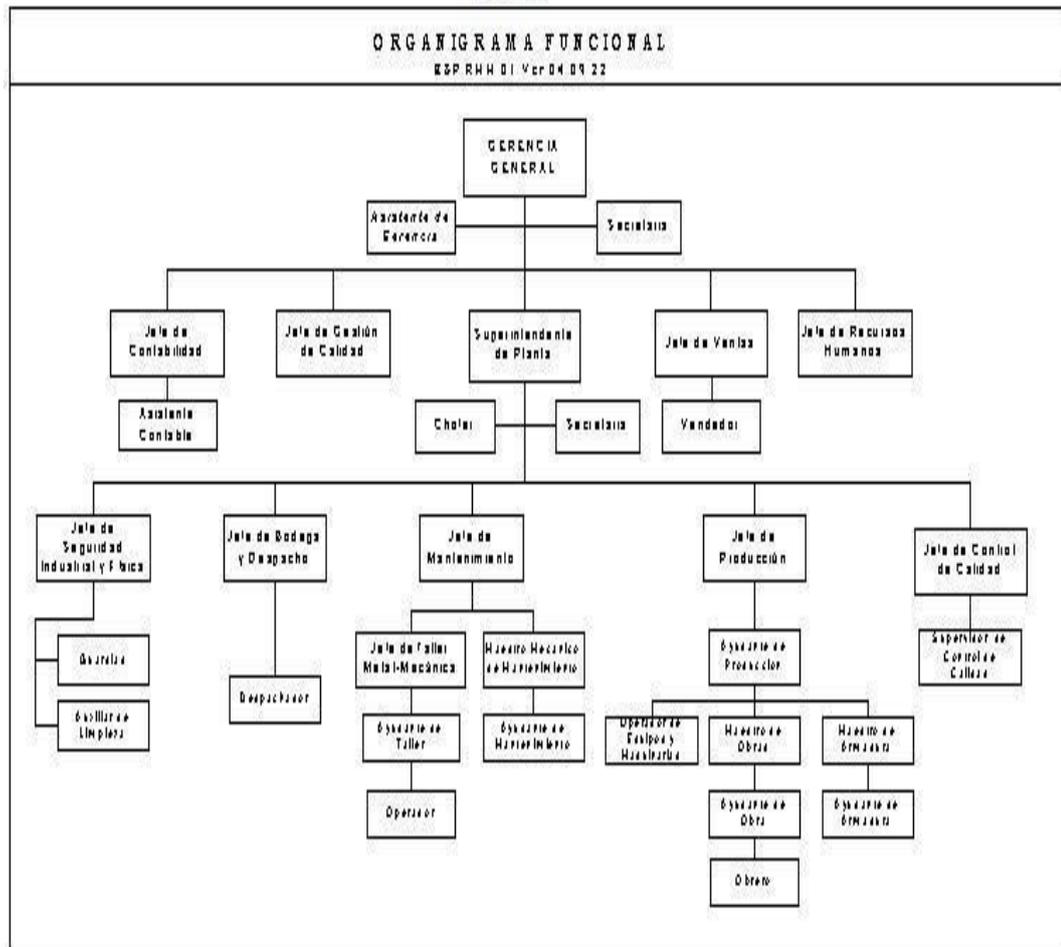


Figura 2: Organigrama funcional de la compañía

Fuente: Revista digital de MAVISA S.A.

Cuadro 1:

Matriz FODA

FACTORES	FORTALEZAS F	DEBILIDADES D
		Certificación ISO 9001:2000 Infraestructura Experiencia y conocimiento de empleados y técnicos
OPORTUNIDADES O	ESTRATEGIAS F-O	ESTRATEGIAS D-O
Mercado creciente de la construcción Alianza entre MAVISA y Grúas AZAR	Aprovechar la certificación ISO para captar nuevos mercados de la construcción. Aprovechar la alianza con la empresa de transporte para entregar productos a bajo costo al mercado.	Suplir la baja capacidad financiera con el incremento de mercado. Minimizar la falta de tecnología de la empresa con la tecnología que posee Grúas Azar.
AMENAZAS A	ESTRATEGIAS F-A	ESTRATEGIAS D-A
Incremento del valor de M.P. e insumos. Incremento de Cía. Constructoras	Aprovechar la experiencia y conocimiento de los diseñadores para abaratar costos sin afectar la calidad de producto. Hacer uso de la certificación internacional ISO en contra de la competencia que no tiene la certificación.	Capacitar al personal obrero para que sean más eficientes y productivos. Financiar la adquisición de nueva tecnología para hacer frente a la competencia.

Fuente: Tesis de Ronald Milan

Elaborado: Madelyn Zambrano V.

Política de seguridad y salud ocupacional

Salvaguardar la integridad de todo el personal que se encuentra en la compañía, es decir, trabajadores, contratistas y visitantes, mediante procesos documentados que involucren todos los niveles de la organización, dando cumplimiento a la legislación técnica legal vigente, para lo cual dispone de determinados lineamientos establecidos en el reglamento de seguridad y salud ocupacional de MAVISA S.A.

Representación de sus productos

La compañía de materiales de construcción MAVISA S.A. consta con elementos prefabricados y pretensados de hormigón, y fabrican los siguientes productos:

- Vigas
- Pilotes
- Tablestacas
- Viguetas
- Puentes
- Estructuras para puentes
- Ductos cajón
- Cerramientos
- Losetas
- Hormigón texturado decorativo
- Postes
- Bolardos
- Pilares

Productos fabricados de Mavisas

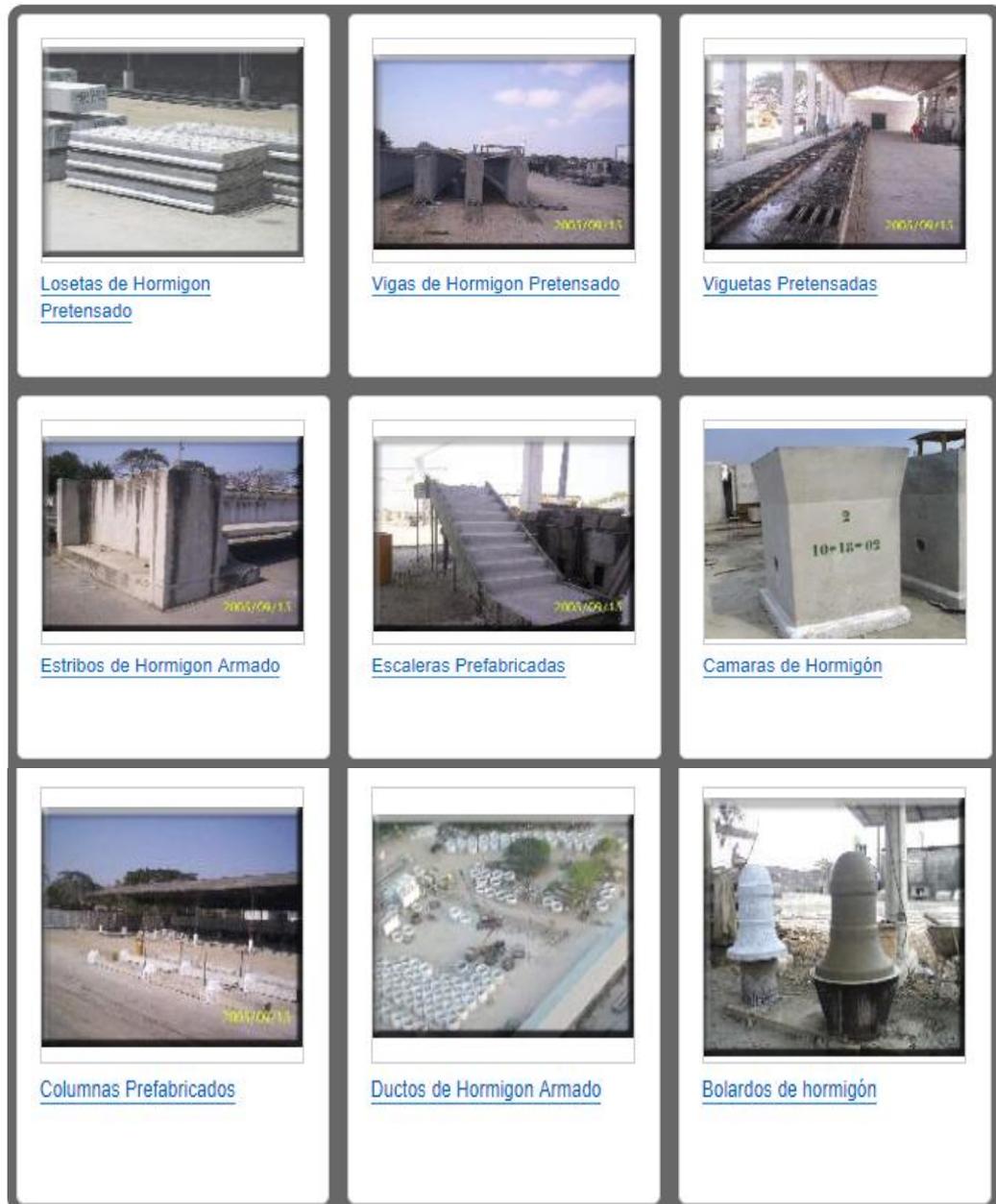


Figura 3: Productos fabricado de la compañía
Fuente: Revista virtual de MAVISA S.A.

Maquinaria de la compañía MAVISA S.A.



Figura 4: Maquinaria de la compañía
Fuente: Revista virtual de MAVISA S.A.

Descripción de las actividades del puesto de trabajo

Departamento de contabilidad

En este departamento de contabilidad se encarga de operar las políticas, normas, sistemas y procedimientos para garantizar y asegurar el registro de las operaciones económicas para la toma de decisiones que promoverá la eficiencia y eficacia del control de gestión en las actividades y dicha contabilización con documentos de soportes según la ley, consta con las siguientes funciones:

- Operar las medidas importantes para garantizar el sistema contable para facilitar la ejecución de las operaciones.
- Registrar y controlar los recursos financieros de la compañía.
- Preparar la emisión de los estados financieros para evaluar la situación económica y de la compañía para presentar a los usuarios externos.

Departamento de cuentas por cobrar

En este departamento de cuentas por cobrar se encarga de:

- Mediar las cuentas por cobrar a través de su costo histórico.
- Registrar los asientos que se relacionan con las cuentas por cobrar.
- Establecer la provisión de las cuentas por cobrar cada año.
- Reflejar en el estado de resultado los ingresos por pendiente de cobro.
- Emplea información sobre la liquidez y capacidad de la compañía que puede cubrir sus obligaciones financieras según la recuperación de las cuentas por cobrar.

DISEÑO DE LA INVESTIGACIÓN

Enfoque cualitativo

El método cualitativo se orienta a profundizar los asuntos específicos y no generaliza. Se preocupa en cualificar y describir los fenómenos sociales y determinantes, en el proyecto de la investigación (Bernal, 2010).

Enfoque cuantitativo

El enfoque cuantitativo se basa en la medición de las características de los fenómenos social, que se deriva del marco conceptual del problema analizando que se relaciona entre las variables de objeto de estudio, por ello tiene la capacidad de generalizar y normalizar resultados (Bernal, 2010)

Tipos de investigación

Investigación descriptiva

De acuerdo con este proyecto de investigación nos ayuda a escoger las características fundamentales del objeto del estudio y de su descripción detallada de las partes y clases de este objeto. Por ende, permite especificar la falencia en la recuperación de la cartera incide de la liquidez en la compañía (Bernal, 2010).

Investigación correlacional

La correlación examina las relaciones entre las variables y sus resultados donde el cambio de algún factor influye directamente en un cambio en otro. Esto ayuda a la relación de las variables de cuentas por cobrar y la incidencia de liquidez de la misma (Bernal, 2010).

Investigación explicativa

Se analizan las causas y efectos entre las variables, por ello se determinan las características, situaciones, hechos de las falencias de la variable independiente cuentas por cobrar y la incidencia en la variable dependiente la liquidez (Bernal, 2010).

TÉCNICAS DE INVESTIGACIÓN

Análisis documental

García (1990), comenta que el análisis documental consiste en extraer ideas principales de un documento con el fin de recuperar posteriormente la información, e identificar un documento con el contenido pero de manera diferente al original a través de instrumentos denominados lengua documental. Sirve para conocer los datos relevantes de cifras o textos, así como otras investigaciones que ya se hayan realizado que son punto clave para realizar la investigación. (Escudero, 2004)

Estado financiero se presenta a una fecha determinada las fuentes de las cuales se han obtenido los fondos que se usan en las operaciones de una empresa y la situación económica, en el sentido que muestra la cuantía de los recursos sociales (activos), la estructura de los capitales propios (patrimonio) y ajenos (pasivos): y, la situación financiera, porque muestra los recursos de inmediata realización y la cuantía de su capital de trabajo, entre otros aspectos no menos importantes (Calderón, 2004).

La autora de esta investigación utilizará el estado financiero final de la compañía para realizar análisis de los ratios financieros con su respectivo análisis vertical y horizontal.

PROCEDIMIENTO DE LA INVESTIGACION

1.-Diagnosticar el estado actual financiero realizando una comparación de los estados financieros de los años 2017 -2018 para determinar las variaciones en el activo, pasivo y patrimonio de la compañía Materiales de viviendas MAVISA S.A.

Para diagnosticar el estado actual de la cuentas por cobrar se tomará en cuenta la estructura del Estado de Situación Financiera de la compañía de materiales de viviendas MAVISA S.A., realizando la técnica del análisis vertical y horizontal para determinar la incidencia entre las cifras monetarias en el año 2017 y 2018 del Activo, Pasivo y Patrimonio.

Escobar & Cuartas (2006), comenta que entre los analisis financieros están el análisis horizontal y el análisis vertical:

- Análisis vertical: Es el método de razones simples que permite obtener cifra entre las cuentas y solo se tiene en cuenta datos de un solo periodo, con el objetivo de medir sus variables importantes como la liquidez, estabilidad, rentabilidad y otros factores que la compañía necesite (Aching, 2011).
- Análisis horizontal: Es un método para comparar los estados financieros de períodos consecutivos, así obteniendo la evolución entre un año el otro, lo cual tiene un carácter dinámico y facilita la observación de las variaciones y de esta forma facilita la toma de decisiones en la compañía (Aching, 2011).

2-Elaborar el análisis de las cuentas por cobrar, estableciendo la incidencia en la liquidez de la compañía de materiales de viviendas MAVISA S.A.

Para analizar las cuentas por cobrar de la compañía de materiales de viviendas MAVISA S.A., se utilizará el estado de situación financiera para examinar porque está existiendo inconvenientes con la liquidez, por lo cual se determinará los siguientes ratios financieros que están relacionados con los activos corrientes de la compañía:

- Ratios de liquidez
- Ratios de la gestión o actividad
- Ratios de solvencia, endeudamiento o apalancamiento
- Ratios de rentabilidad

La primera fase se enfoca en la determinación y análisis de los ratios financieros que están relacionados de forma directa con los Activos corrientes, incluyendo dentro las cuentas por cobrar para conocer la situación económica que se encuentra de la compañía.

Determinar y análisis de la liquidez de la compañía

La liquidez mide la capacidad de la compañía para cancelar las obligaciones a corto plazo para conocer la solvencia económica y equilibrar la proporción de la liquidez contra bajos rendimientos en la actividad económica diaria. Se expresan las fórmulas que se utilizará en la investigación:

Razón corriente

Tiene el objetivo de medir la liquidez que muestra la proporción de las deudas de corto plazo.

Cuadro 2: Razón corriente

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \text{veces}$$

Fuente: Datos de la investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Prueba ácida

Es aquel ratio que descarta del activo corriente las cuentas no liquidas para encontrar la capacidad de pago de una compañía en el corto plazo.

Cuadro 3: Prueba ácida

$$\text{Prueba Ácida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos corriente}} = \text{veces}$$

Fuente: Datos de la investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Prueba defensiva

Permite medir la capacidad del efectivo para operar con sus activos más líquidos de la compañía en el corto plazo, solo se considera la cuenta caja, bancos y valores negociables.

Cuadro 4: Prueba defensiva

$$\text{Prueba defensiva} = \frac{\text{Caja y Bancos}}{\text{Pasivos Corrientes}} = \%$$

Fuente: Datos de la investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Capital de trabajo

Permite definir la relación entre los activos corrientes y pasivos corrientes, siendo la diferencia que le queda para poder operar en el día adía.

Cuadro 5: Capital de trabajo

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Act. Corriente} - \text{Pas. Corriente}$$

Fuente: Datos de investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Liquidez de las cuentas por cobrar

Son los activos líquidos que se recupera el un tiempo determinado.

Período promedio de cobranza: Nos indica el tiempo promedio que tardan convertirse en efectivo.

Cuadro 6: Período promedio de cobranza

$$\text{Periodo promedio de cobranza} = \frac{\text{Cuentas por cobrar} * 360}{\text{Ventas anuales a crédito}} = \text{días}$$

Fuente: Datos de la investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Rotación de las cuentas por cobrar

Nos indica la rotación de cuantas veces al año de las cuentas por cobrar.

Cuadro 7: Rotación de las cuentas por cobrar

$$\text{Rotación de las ctas. por cobrar} = \frac{\text{Ventas anuales a crédito}}{\text{Cuentas por cobrar}}$$

Fuente: Datos de la investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Razón de gestión o actividad

Mide la capacidad que tiene la gerencia para generar fondos internos.

Razón rotación de cartera (cuentas por cobrar)

Miden la frecuencia de recuperación de la cartera otorgado a los clientes y evaluar las policías de créditos y cobranza.

Cuadro 8: Rotación de cartera

$$\text{Rotación de Cartera} = \frac{(\text{Cuentas por Cobrar}/2) * 360}{\text{Ventas}} = \text{días}$$

Fuente: Datos de la investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Cuadro 9: Rotación de cartera anual

$$\text{Rotación de cartera anual} = \frac{360}{\text{días}}$$

Fuente: Datos de investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Rotación de caja y bancos

Mide la capacidad de dinero que contamos para cubrir en los días de venta.

Cuadro 10: Rotación de caja y bancos

$$\text{Rotación de caja y bancos} = \frac{\text{Caja y Bancos} * 360}{\text{Ventas}} = \text{días}$$

Fuente: Datos de investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Rotación de activos totales

Tiene el objeto de medir la operación de las ventas.

Cuadro 11: Rotación de activos totales

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} = \text{veces}$$

Fuente: Datos de investigación

Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

CAPÍTULO IV

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS RESULTADOS

1.- Diagnosticar el estado actual de la recuperación de la cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de viviendas MAVISA S.A.

Análisis vertical y horizontal del activo

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017						
	AÑO 2018	AÑO 2017	VARIACIÓN	ANÁLISIS VERTICAL AÑO AÑO		ANÁLISIS HORIZONTAL
	2018	2017		2018	2017	
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES						
Efectivo y equivalentes	\$ 513.858,00	\$ 850.498,00	\$ -336.640,00	4,68%	9,52%	-39,58%
Inversiones	\$ 30.000,00	\$ -	\$ 30.000,00	0,27%	0,00%	0,00%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 3.046.307,00	\$ 2.180.311,00	\$ 865.996,00	27,76%	24,40%	39,72%
Inventarios	\$ 2.001.487,00	\$ 1.565.777,00	\$ 435.710,00	18,24%	17,53%	27,83%
Activos por impuestos corrientes	\$ 168.624,00	\$ 87.551,00	\$ 81.073,00	1,54%	0,98%	92,60%
Total activos corrientes	\$ 5.760.276,00	\$ 4.684.137,00	\$ 1.076.139,00	52,50%	52,43%	22,97%
ACTIVOS NO CORRIENTES						
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	\$ 4.060.682,00	\$ 3.736.621,00	\$ 324.061,00	37,01%	41,82%	8,67%
Propiedades de inversión	\$ 1.058.104,00	\$ 509.184,00	\$ 548.920,00	9,64%	5,70%	107,80%
Activos disponibles para la venta	\$ 80.094,00	\$ -	\$ 80.094,00	0,73%	0,00%	0,00%
Activo por impuesto diferido	\$ 13.370,00	\$ 4.014,00	\$ 9.356,00	0,12%	0,04%	233,08%
Total activos no corrientes	\$ 5.212.250,00	\$ 4.249.819,00	\$ 962.431,00	47,50%	47,57%	22,65%
TOTAL ACTIVOS	\$ 10.972.526,00	\$ 8.933.956,00	\$ 2.038.570,00	100,00%	100,00%	22,82%

Figura 5: Análisis vertical y horizontal del activo
Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Análisis del activo

La estructura de las cuentas de activo de la compañía de materiales de viviendas MAVISA S.A. se presenta en la figura 6 a continuación, de las cuales al 31 de diciembre del 2018 con la información proporcionada del

estado de situación financiera del presente año, los activos corrientes corresponden de \$ 5.760.276,00 y el activo no corriente fue de \$ 5.212.250,00

Análisis del activo

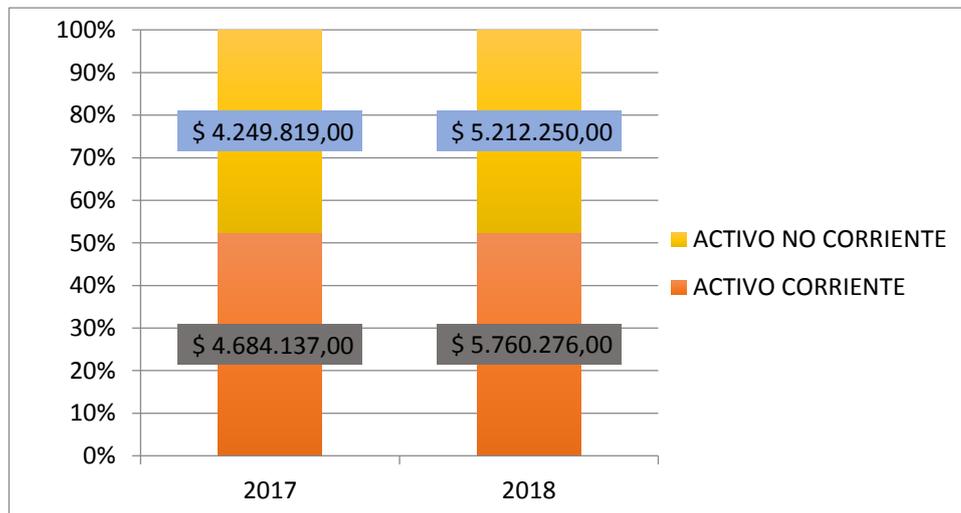


Figura 6: Análisis del activo
Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

El activo corriente en el año 2017 está representado el 52.43% del total de los activos de la compañía, comparando el año 2017 con el 2016 el activo corriente del mismo sea incremento 22.97% y sus saldos acumulados de sus activos sumo el 52.50% del total de los activos representando US \$5.760.276,00 al 31 de diciembre del 2018.

El activo no corriente de la compañía al 31 de diciembre del 2018 fue de US \$5.212.250,00 que representa el 47.50% del total de los activos de la compañía, comparando con el año anterior se produjo un incremento de 22.65%

Análisis vertical y horizontal del pasivo

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

PASIVOS						
PASIVOS CORRIENTES:						
Acreedores comerciales y otras cuentas por Pagar	\$ 829.457,00	\$ 537.044,00	\$ 292.413,00	7,56%	6,01%	54,45%
Obligaciones financieras (porción corriente)	\$ 748.289,00	\$ 69.979,00	\$ 678.310,00	6,82%	0,78%	969,31%
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 98.036,00	\$ 52.869,00	\$ 45.167,00	0,89%	0,59%	85,43%
Beneficios de empleados corrientes	\$ 86.576,00	\$ 101.145,00	\$ -14.569,00	0,79%	1,13%	-14,40%
Total pasivos corrientes	\$ 1.762.358,00	\$ 761.037,00	\$ 1.001.321,00	16,06%	8,52%	131,57%
PASIVOS NO CORRIENTES						
Obligaciones financieras (porción LP)	\$ 446.512,00	\$ 50.244,00	\$ 446.512,00	4,07%	0,56%	888,69%
Beneficios de empleados no corrientes	\$ 355.172,00	\$ 341.076,00	\$ 355.172,00	3,24%	3,82%	104,13%
Anticipos de clientes	\$ 486.675,00	\$ 692.236,00	\$ 486.675,00	4,44%	7,75%	70,30%
Préstamos de accionistas	\$ 50.624,00	\$ 3.742,00	\$ 50.624,00	0,46%	0,04%	1352,86%
Compañías relacionadas	\$ 572.344,00	\$ 1.980,00	\$ 572.344,00	5,22%	0,02%	28906,26%
Total pasivos no corrientes	\$ 1.911.327,00	\$ 1.089.278,00	\$ 822.049,00	17,42%	12,19%	75,47%
TOTAL PASIVOS	\$ 3.673.685,00	\$ 1.850.315,00	\$ 3.673.685,00	33,48%	20,71%	198,54%

Figura 7: Análisis vertical y horizontal del pasivo
Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Análisis del pasivo

La estructura de las cuentas del pasivo de la compañía de materiales de vivienda MAVISA S.A., se presenta en la figura 7 a continuación, proporciona al 31 de diciembre del 2018 acorde a información sustentada de los estados financieros de la compañía, los pasivos corrientes corresponden de US \$1.762.358,00 y los pasivos no corrientes US \$1.911.327,00

Análisis del pasivo

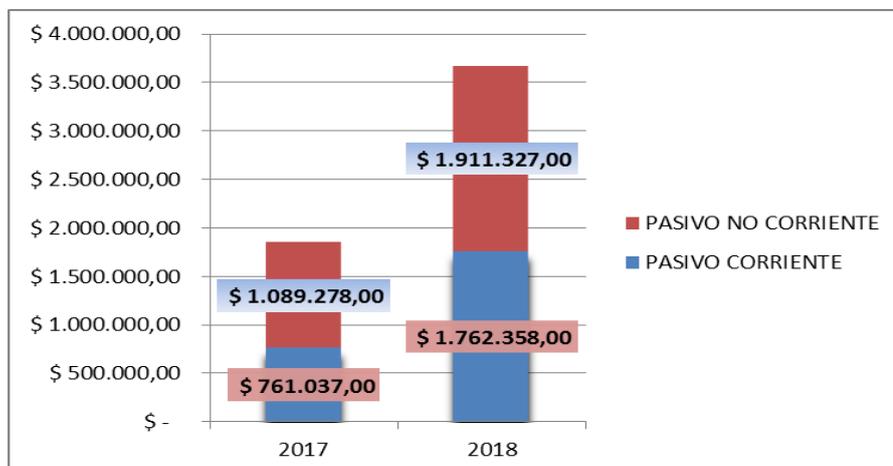


Figura 8: Análisis del pasivo
Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

El pasivo corriente en el año 2017 fue de US \$761.037,00 que representa el 8.52% comparado con el año 2018 el total de pasivos corrientes de la compañía fue de US \$1.762.358,00 dejando un saldo de 16.06% del total de pasivos + patrimonio de la compañía aumentado el 131.57% deudas y obligaciones con terceros comparado con el año anterior.

El pasivo no corriente de la compañía al 31 de diciembre del 2018 fue de US \$1.911.327,00 que representa el 17.42% una parte del total de pasivos + patrimonio de la compañía, en relación del año posterior se incrementó el 175.47% en las obligaciones con otras compañías y con instituciones financieras a largo plazo.

Análisis vertical y horizontal de patrimonio

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

PATRIMONIO						
Capital social	\$ 2.519.000,00	\$ 2.519.000,00	\$ -	22,96%	28,20%	0,00%
Reserva legal	\$ 923.531,00	\$ 923.531,00	\$ -	8,42%	10,34%	0,00%
Reserva Facultativa	\$ 83.956,00	\$ 83.956,00	\$ -	0,77%	0,94%	0,00%
Reserva de capital	\$ 272.020,00	\$ 272.020,00	\$ -	2,48%	3,04%	0,00%
Resultados Acumulados adopción NIIF	\$ 1.150.490,00	\$ 1.150.490,00	\$ -	10,49%	12,88%	0,00%
Resultados Acumulados	\$ 2.105.806,00	\$ 1.896.492,00	\$ 209.314,00	19,19%	21,23%	11,04%
Otros Resultados Integrales	\$ -41.919,00	\$ -55.524,00	\$ 13.605,00	-0,38%	-0,62%	-24,50%
Utilidad del ejercicio, neta	\$ 285.957,00	\$ 293.676,00	\$ -7.719,00	2,61%	3,29%	-2,63%
TOTAL PATRIMONIO	\$ 7.298.841,00	\$ 7.083.641,00	\$ 215.200,00	66,52%	79,29%	3,04%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 10.972.526,00	\$ 8.933.956,00	\$ 2.038.570,00	100,00%	100,00%	22,82%

Figura 9: Análisis vertical y horizontal de patrimonio
Elaborado por: Madelyn Zambrano V.

Análisis del patrimonio

El patrimonio de la compañía materiales de vivienda MAVISA S.A. al 31 de diciembre del 2017 fue de US\$ 7.083.641,00 representando el 79.29% de total de pasivos + patrimonio, midiendo una variación de US \$215.200,00 entre el año 2017 y 2018 con un saldo de US \$7.298.841,00 al 31 de diciembre del 2018.

Análisis del patrimonio

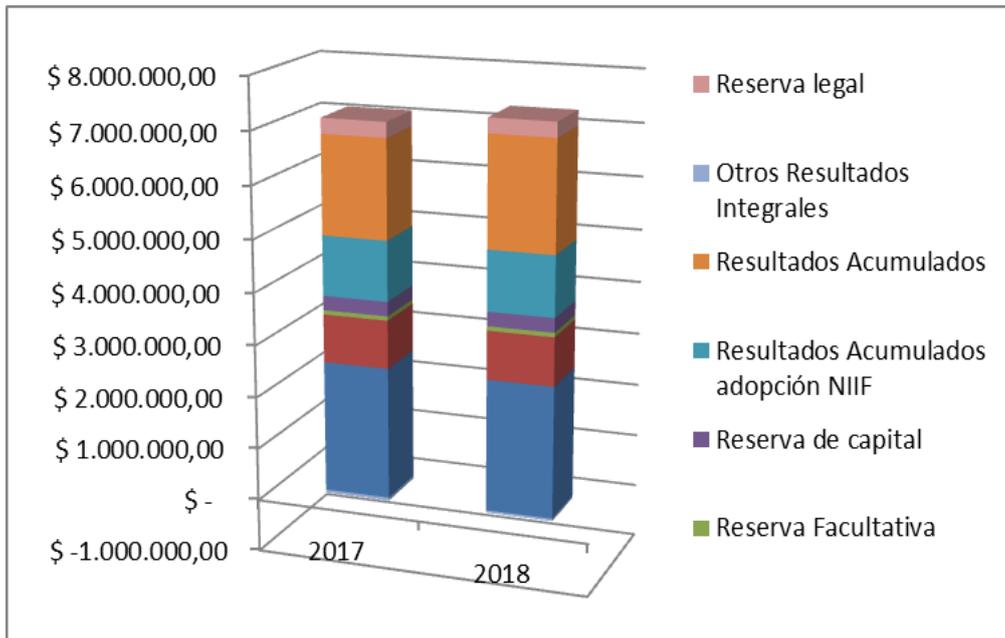


Figura 10: Análisis del patrimonio
Elaborado por: Madelyn Zambrano V

2.- Elaborar un análisis de la cuentas por cobrar, estableciendo la incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de viviendas MAVISA S.A.

Se realizará un análisis más profundo del estado de situación financiera de la compañía para determinar la capacidad de liquidez.

Determinar la razón de liquidez

- **Razón corriente**

Fórmula:

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \text{veces}$$

$$\text{Razón Corriente} = \frac{\$ 5.760.276,00}{\$ 1.762.358,00} = 3.27 \text{ veces}$$

Interpretación

Esto indica que el activo corriente es 3.27 veces más mayor que el pasivo corriente lo que significa que por cada dólar que adeuda la compañía cuenta con \$ 3.27 para afrontar sus obligaciones a corto plazo.

- **Prueba ácida**

Fórmula:

$$\text{Prueba Ácida} = \frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivos corriente}} = \text{veces}$$

$$\text{Prueba Ácida} = \frac{\$ 5.760.276,00 - \$ 2.001.487,00}{\$ 1.762.358,00} = 2.13 \text{ veces}$$

Interpretación

Esto nos quiere decir que la compañía cuenta con \$ 2.13 por cada dólar que debe para pagar sus deudas a corto plazo, excluyendo los inventarios por ser menos líquidos hasta su venta.

- **Prueba defensiva**

Fórmula

$$\textit{Prueba defensiva} = \frac{\textit{Caja y Bancos}}{\textit{Pasivos Corrientes}} = \%$$

$$\textit{Prueba defensiva} = \frac{\$ 513.858,00}{\$ 1.762.358,00} = 29.16\%$$

Interpretación

El resultado nos indica que el 29.16% de los pasivos a corto plazo pueden ser cancelados, quedándose sin ningún dólar en caja-bancos la compañía, esto sería imposible quedarse sin circulante así que la compañía puede asumir pagar un porcentaje menor.

- **Capital de trabajo**

Fórmula:

$$\textit{Capital de Trabajo} = \textit{Act. Corriente} - \textit{Pas. Corriente}$$

$$\textit{Capital de Trabajo} = \$ 5.760.276,00 - \$ 1.762.358,00$$

$$\textit{Capital de Trabajo} = \$ 3.997.918,00$$

Interpretación

La diferencia entre el activo corriente y pasivo corriente muestra disponibilidad para afrontar las transacciones económicas de la compañía al 31 de diciembre del 20168 fue de US\$ 3.997.918,00

Determinar la liquidez de las cuentas por cobrar

- **Periodo promedio de cobranza**

Fórmula:

$$\text{Periodo promedio de cobranza} = \frac{\text{Cuentas por cobrar} * 360}{\text{Ventas anuales a crédito}} = \text{días}$$

$$\text{Periodo promedio de cobranza} = \frac{3.046.307,00 * 360}{6.219.236,40} = 176.34 \text{ días}$$

Interpretación

Nos indica que las cuentas por cobrar están circulando en 176 días aproximadamente, es decir nos indica en el tiempo de recuperación cartera en efectivo.

- **Rotación de las cuentas por cobrar**

$$\text{Rotación de las ctas. por cobrar} = \frac{\text{Ventas anuales a crédito}}{\text{Cuentas por cobrar}}$$

$$\text{Rotación de las ctas. por cobrar} = \frac{\$ 6.219.236,40}{\$ 3.046.307,00} = 2.04 \text{ veces}$$

Interpretación

Nos indica la rotación de las cuentas por cobrar 2.04 veces al año. (La razón de promedio y rotación de las cuentas por cobrar son la recíprocas entre sí).

Determinar razón de gestión o actividad

- **Razón rotación de cartera (cuentas por cobrar)**

$$\text{Rotación de Cartera} = \frac{(\text{Cuentas por Cobrar}/2) * 360}{\text{Ventas}} = \text{días}$$

$$\text{Rotación de Cartera} = \frac{(\$ 3.046.307,00/2) * 360}{\$ 10.365.394} = 52.90 \text{ día}$$

$$\text{Rotación de cartera anual} = \frac{360}{52.90} = 6.81 \text{ veces rota al año.}$$

Interpretación

Esto quiere decir que la compañía convierte sus cuentas por cobrar el efectivo en 52.90 días o rota 6.814 veces al año, la rotación de la cartera no debe ser alto de 6 a 12 veces al año según su rango, así mismo 60 a 30 días.

- **Rotación de caja y bancos**

Fórmula:

$$\text{Rotación de caja y bancos} = \frac{\text{Caja y Bancos} * 360}{\text{Ventas}} = \text{días}$$

$$\text{Rotación de caja y bancos} = \frac{\$513.858,00 * 360}{\$10.365.394,00} = 17.85 \text{ días}$$

Interpretación

Esto nos quiere decir que contamos con liquidez para cubrir 17.85 días de venta.

- **Rotación de activos totales**

Fórmula:

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}} = \text{veces}$$

$$\text{Rotación de Activos Totales} = \frac{10.365.394,00}{\$ 10.972.526,00} = 0.95 \text{ veces}$$

Interpretación

Esto quiere decir que la compañía está colocada entre sus clientes 0.95 veces el valor de inversión efectuada.

CONCLUSIONES

Al culminar el trabajo de investigación establecida de la compañía de Materiales de Vivienda MAVISA S.A., con respecto al análisis de las cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez, se llega a las siguientes conclusiones:

- Analizando el marco teórico los autores de mi investigación, me comentan que las cuentas por cobrar tienen una relación estrecha con la liquidez y se deben tomar medidas para revisar de manera constantemente las cuentas por cobrar al realizar ventas a crédito para no aumentar la cartera de cobranza de la compañía, si no tenemos liquidez el activo se verá afectado, y a la vez la cancelación a proveedores, y no podrá estar en marcha en su actividad económica.
- Una vez analizado el Estado de situación financiera en la parte del activo, pasivo, patrimonio aplicando el análisis vertical y horizontal entre el año 2017 y 2018 para determinar si consta con liquidez suficiente para afrontar sus obligaciones en este año.
- Para determinar la capacidad de liquidez se propone elaborar el análisis financiero en la parte del activo relacionada con las cuentas por cobrar, así estableciendo la incidencia de la liquidez, y verificando donde se encuentra el inconveniente.
- Una vez analizados e interpretando los de esta investigación, se puede determinar que se origina en el momento de dar crédito a los clientes, sin revisar el resumen del informe de los créditos y cobranza, se determinó que, si cancelamos nuestras obligaciones, sin tener mayor liquidez la empresa no puede funcionar o realizar su actividad económica.

RECOMENDACIONES

- Realizar un informe mensual y no anual de las cuentas por cobrar para determinar la liquidez y la toma de decisiones.
- Contratar un auditor externo para que analice, revise y determine la condición económica de la compañía, de esta manera tendrán un control más adecuado en base a sus activos, pasivos y patrimonio.
- La compañía MAVISA S.A. debe implementar una política de cobranza para la cancelación de los clientes, por eso debe capacitar continuamente al personal de crédito y cobranza para mejorar el manejo del análisis de las cuentas por cobrar.
- Se haga una investigación orientada al análisis más profundo de la cartera de crédito de la compañía.

BIBLIOGRAFÍA

- Aching. (2011). *Ratios Financiero y Matemáticas de la Mercadotecnia*.
- Alcarria. (2013). *Contabilidad Básica*. Cuba.
- Amat. (2000). *Contabilidad Financiera*. Guatemala.
- Bernal. (2010). *Contabilidad Financiera*. Guatemala.
- Calderón. (2004). *Estados Financiero 1 Teoría y Práctica*.
- Cesdepez. (2017). *Contabilidad Financiera*. Guatemala.
- Crédito y Cobranza*. (20 de Mayo de 2016). Recuperado el 21 de Mayo de 2017, de <https://creditoycobranzablog.wordpress.com/2016/05/20/antecedentes-del-credito-en-el-mundo/>
- Domínguez. (2013). *Cuentas por Cobrar*.
- ECOMOEDEOD. (s.f.).
- Escobar Gallo, H., & Cuartas Mejía, V. (2006). *Diccionario Económico Financiero*. Colombia: Editorial Sello.
- Escudero, J. (2004). *Análisis de la realidad local - Técnicas y métodos de investigación desde la animación sociocultural*. España: Narcea S.A. de ediciones.
- Fernández. (2008). *Contabilidad Financiera*. Cuba.
- Ferrari. (2008). *Contabilidad Financiera*. Cuba.
- Financiera, N. d. (2018). *NIF C-3*.
- García Gutiérrez, A. (1990). *Estructura lingüística de la documentación: Teoría y Método*. COMPOBELL, S.A. Murcia.
- Gonzales. (2019). *Contabilidad Básica*. Cuba.
- Hernandez, A. (15 de Enero de 2016). *Copyright © 2019 Scribd Inc.* Recuperado el 2019 de Septiembre de 15, de Scribd Inc.: <https://es.scribd.com/document/295538740/ANTECEDENTE-ORIGEN-Y-EVOLUCION-DEL-CREDITO>

<https://creditocobranzablog.wordpress.com/2016/05/20/antecedentes-del-credito-en-el-mundo/>. (20 de Mayo de 2016). *Crédito y Cobranza*. Obtenido de <https://creditocobranzablog.wordpress.com/2016/05/20/antecedentes-del-credito-en-el-mundo/>

Morales. (2005). *Finanzas Básica 1*. México: Primer edición .

Moreno. (2014). *Contabilidad Básica*. Cuba.

Stevens. (2017). *Contabilidad Financiera*. Cuba.

UNIDEG. (20 de Junio de 2013). *Conocimientoewb.net - La divisa de l nuevo Milenio*. Recuperado el 27 de Septiembre de 2019, de <http://www.conocimientosweb.net/dcmt/ficha13011.html>

UNIVISA. (26 de Agosto de 2016). *UNIVISA S.A.* Recuperado el 27 de Septiembre de 2019, de Universidad virtual de América: <http://univia.info/breve-resena-historica-del-credito-comercial/>

Urueña. (2013). *Contabilidad Financiera*. Guatemala.

Zapata. (2011). *Contabilidad General* . Colombia: Mc Graw Hill. : Septima Edición .

ANEXOS

Anexo 1 Estado financiero MAVISA SA

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A. ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	AÑO 2018	AÑO 2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes	\$ 513.858,00	\$ 850.498,00
Inversiones	\$ 30.000,00	\$ -
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ 3.046.307,00	\$ 2.180.311,00
Inventarios	\$ 2.001.487,00	\$ 1.565.777,00
Activos por impuestos corrientes	\$ 168.624,00	\$ 87.551,00
Total activos corrientes	\$ 5.760.276,00	\$ 4.684.137,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	\$ 4.060.682,00	\$ 3.736.621,00
Propiedades de inversión	\$ 1.058.104,00	\$ 509.184,00
Activos disponibles para la venta	\$ 80.094,00	\$ -
Activo por impuesto diferido	\$ 13.370,00	\$ 4.014,00
Total activos no corrientes	\$ 5.212.250,00	\$ 4.249.819,00
TOTAL ACTIVOS	\$ 10.972.526,00	\$ 8.933.956,00
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por Pagar	\$ 829.457,00	\$ 537.044,00
Obligaciones financieras (porción corriente)	\$ 748.289,00	\$ 69.979,00
Pasivos por impuestos corrientes	\$ 98.036,00	\$ 52.869,00
Beneficios de empleados corrientes	\$ 86.576,00	\$ 101.145,00
Total pasivos corrientes	\$ 1.762.358,00	\$ 761.037,00
PASIVOS NO CORRIENTES		
Obligaciones financieras (porción LP)	\$ 446.512,00	\$ 50.244,00
Beneficios de empleados no corrientes	\$ 355.172,00	\$ 341.076,00
Anticipos de clientes	\$ 486.675,00	\$ 692.236,00
Préstamos de accionistas	\$ 50.624,00	\$ 3.742,00
Compañías relacionadas	\$ 572.344,00	\$ 1.980,00
Total pasivos no corrientes	\$ 1.911.327,00	\$ 1.089.278,00
TOTAL PASIVOS	\$ 3.673.685,00	\$ 1.850.315,00
PATRIMONIO		
Capital social	\$ 2.519.000,00	\$ 2.519.000,00
Reserva legal	\$ 923.531,00	\$ 923.531,00
Reserva Facultativa	\$ 83.956,00	\$ 83.956,00
Reserva de capital	\$ 272.020,00	\$ 272.020,00
Resultados Acumulados adopción NIIF	\$ 1.150.490,00	\$ 1.150.490,00
Resultados Acumulados	\$ 2.105.806,00	\$ 1.896.492,00
Otros Resultados Integrales	\$ -41.919,00	\$ -55.524,00
Utilidad del ejercicio, neta	\$ 285.957,00	\$ 293.676,00
TOTAL PATRIMONIO	\$ 7.298.841,00	\$ 7.083.641,00
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 10.972.526,00	\$ 8.933.956,00

Anexo 2 Estado de resultado integral de MAVISA S.A.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A. ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas netas	19	10.365.394	7.663.873
Costo de ventas	20	(7.511.065)	(5.719.952)
Utilidad Bruta		2.854.329	1.943.921
Gastos operativos:			
Gastos administrativos		(2.291.194)	(1.505.845)
Gastos de ventas		(121.537)	(97.500)
Utilidad operativa		441.598	340.576
Gastos financieros		(26.690)	(12.590)
Otros gastos		(1.607)	(1.587)
Otros ingresos		56.184	134.192
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		469.485	460.591
Participación a trabajadores	8	(70.423)	(69.089)
Impuesto a la renta corriente	8	(131.011)	(101.840)
Impuesto a la renta diferido	8	17.906	4.014
Utilidad neta por actividades ordinarias		285.957	293.676
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Resultado actuarial		13.605	36.138
Total otro resultado integral		13.605	36.138
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO		<u>299.562</u>	<u>329.814</u>

**Anexo 3 Estado de cambio de patrimonio de los accionista
de MAVISA S.A.**

**MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>De capital</u>	<u>Resultados Acumulados NIF por primera vez</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del ejercicio, neto</u>	<u>Otro Resultado Integral</u>	<u>Total Patrimonio</u>
Saldos a diciembre 31 del 2016 NIF	2.519.000	334.281	83.956	272.020	1.150.490	1.640.534	262.405	(91.662)	6.171.024
Transferencia: Resultados						236.165	(236.165)		0
Apropiación reserva legal del año 2016		26.240					(26.240)		0
Apropiación reserva legal Según Acta de Junta Accionista		563.010			(563.010)				578.711
Regularización saldos pasivos					578.711				4.092
Otros ajustes					4.092				36.138
Pérdidas (Ganancias) actuariales								36.138	36.138
Utilidad neta del ejercicio							293.676		293.676
Saldos a diciembre 31 del 2017 NIF	2.519.000	923.531	83.956	272.020	1.150.490	1.896.492	293.676	(55.524)	7.083.641
Saldos a diciembre 31 del 2017 NIF	2.519.000	923.531	83.956	272.020	1.150.490	1.896.492	293.676	(55.524)	7.083.641
Transferencia: Resultados acumulados						293.676	(293.676)		0
Pago de glosa tributaria año 2013						(89.730)			(89.730)
Baja de pasivos						9.382			9.382
Reverso IR diferido año 2017						(4.014)			(4.014)
Pérdidas (Ganancias) actuariales								13.605	13.605
Utilidad neta del ejercicio							285.957		285.957
Saldos a diciembre 31 del 2018 NIF	2.519.000	923.531	83.956	272.020	1.150.490	2.105.806	285.957	(41.919)	7.298.841

Anexo 4 Estado de flujo de efectivo de MAVISA S.A.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

	<u>NOTAS</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(US dólares)	
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Efectivo recibido de clientes por venta de bienes y servicios		8.952.598	7.079.634
Efectivo recibido de otros ingresos		55.595	134.188
Efectivo recibido por intereses ganados		589	4
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(10.104.775)	(6.954.324)
Efectivo pagado por gastos financieros		<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de operación		(1.095.993)	259.502
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Adquisición de equipos	9	(905.590)	(780.226)
Adquisición de certificado de depósito	5	(30.000)	<u>0</u>
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de inversión		(935.590)	(780.226)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamos bancarios adquiridos, neto de pagos		1.074.578	120.223
Préstamos recibidos de compañías relacionadas		570.365	0
Préstamos recibidos de accionistas		<u>50.000</u>	<u>3.742</u>
Efectivo provisto (utilizado) por actividades de financiamiento		1.694.943	123.965
(Disminución) Aumento neto efectivo y sus equivalentes		(336.640)	(396.759)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo		<u>850.498</u>	<u>1.247.257</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	4	<u><u>513.858</u></u>	<u><u>850.498</u></u>

Anexo 5 notas de estados financieros de MAVISA S.A.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS: Continuación

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio; la Compañía registra anualmente este beneficio mediante la constitución de una provisión con cargo a resultados del ejercicio, el valor es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado.

Participación de los trabajadores en las utilidades: de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2018 y 2017 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en las utilidades.

Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

La aplicación de estas normas, supone cambios en políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros. Desde el 01 de enero de 2012 la Compañía ha presentado sus estados financieros conforme a NIIF. Los últimos estados financieros presentados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC fueron los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011, por lo que la fecha de transición a las NIIF fue el 1 de enero de 2011.

Todos los ajustes y reclasificaciones realizados en los estados financieros de la Compañía, provenientes de la adopción de las NIIF, fueron presentados en el informe correspondientes al periodo 2012.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidas como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Caja	314	478
Bancos	361.721	850.020
Inversiones disponibles	151.823	0
Total	<u>513.858</u>	<u>850.498</u>

Bancos, en los años 2018 y 2017, constituyen recursos disponibles sin ningún tipo de pignoración en diversos bancos locales.

5. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2018, representa un (1) certificado de depósito a plazo en el Banco Pacífico S.A. por US\$ 30.000,00 con plazo de 365 días y una tasa de interés del 6.50% con vencimiento el 24 de septiembre del 2019.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, están constituidos como sigue:

	2018	2017
	(US dólares)	
Clientes no relacionados (1)	2.168.223	1.953.903
Compañías relacionadas (2)	35.738	410
Accionistas (3)	15.010	15.010
Anticipos a proveedores (4)	207.776	193.644
Empleados	27.737	40.066
Otras (5)	627.506	1.199
Subtotal	<u>3.081.990</u>	<u>2.204.232</u>
(-) Provisión para cuentas incobrables	<u>(35.683)</u>	<u>(23.921)</u>
Total	<u>3.046.307</u>	<u>2.180.311</u>

(1) Clientes no relacionados. - Al 31 diciembre del 2018 y 2017, corresponde a facturas pendientes de cobro por ventas a crédito de materiales de vivienda, según políticas de crédito determinadas por la compañía cuya recuperación es a corto plazo. Las principales en el 2018 y 2017 son: Jalil Salmon Eduardo Rafael por US\$ 375.574, CHINA CAMC ENGINEERING CO. LTDA. Por US\$ 155.967, Construcciones y Servicios de Minería CONSERMIN S.A. por US\$ 200.000, ELOT Construcciones y Servicios C. Ltda., por US\$ 115.372, INVESTEAM S.A. por US\$ 113.115, RIPCONCTV Cía. Ltda. Por US\$ 388.055, ISABA S.A. por US\$ 154.255 (US\$ 204.255 en el 2017), Pilotaje & Perforaciones "P.I.G.E.G.H." S.A. por US\$ 19.843

(US\$ 107.518 en el 2017), Club Sport Emelec por US\$ 43.344 (US\$ 243.492 en el 2017), Consorcio SERHIPLANET por US\$ 123.833 (US\$ 127.833 en el 2017), INMOMARIUXI C.A por US\$ 117.147 en el 2017, CONSTRUDIPRO por US\$ 107.055 en el 2017, MELBOGRAS S.A. por US\$ 221.979 en el 2017 y VERDU S.A. por US\$ 83.940 en el 2017.

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el 2018 y 2017 Fue como sigue:

	2018	2017
Saldo inicial al 01 de enero	23.921	14.059
Provisiones	11.762	9.862
Saldo final al 31 de diciembre	<u>35.683</u>	<u>23.921</u>

(2) Compañías relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, representa valores por cobrar a FERNEUS S.A. por US\$ 35.738 y Consultora Andina Cía. Ltda., por US\$ 410 respectivamente.

(2) Accionistas.- Al 31 diciembre del 2018 y 2017, corresponde al saldo por cobrar al accionista Dr. Rafael Pezo Zúñiga por la adquisición de nuevas acciones en el año 2014, las mismas que provienen de la recompra de acciones en tesorería en el año 2012 efectuada por otros accionistas de aquel año. El 30 de junio del 2017, se realizó mediante asiento de diario la compensación de esta cuenta con el saldo acreedor por préstamos efectuados por el accionista.

Anexo 6 Estructura de los estados financieros

PASIVO		
AÑO	2017	2018
PASIVO CORRIENTE	\$ 761.037,00	\$ 1.762.358,00
PASIVO NO CORRIENTE	\$ 1.089.278,00	\$ 1.911.327,00

ACTIVO		
AÑO	2017	2018
ACTIVO CORRIENTE	\$ 4.684.137,00	\$ 5.760.276,00
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 4.249.819,00	\$ 4.249.819,00

AÑO	2017	2018
ACTIVO	\$ 8.933.956,00	\$ 10.972.526,00
PASIVO	\$ 1.850.315,00	\$ 3.673.685,00
PATRIMONIO	\$ 7.083.641,00	\$ 7.298.841,00

PATRIMONIO		
AÑO	2017	2018
CAPITAL SOCIAL	\$ 2.519.000,00	\$ 2.519.000,00
RESERVAS	\$ 923.531,00	\$ 923.531,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 1.896.492,00	\$ 2.105.806,00

Anexo 7 de Informe de auditoría

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**, que incluyen los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados Integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros han sido preparados por la Administración de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión:

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *“Responsabilidad del auditor independiente en relación con la auditoría de los estados financieros”* de mi informe. Soy independiente de la compañía **MATERIALES DE VIVIENDAS MAVISA S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética del Contador Ecuatoriano, emitido por el Instituto de Investigaciones

Contables del Ecuador (IICE) y, hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de conformidad con estos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base razonable para mi opinión.

Otra cuestión

Mi informe sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, emitido en abril 11 de 2018, incluyó fundamentos para una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Independiente en relación con la auditoría de los estados financieros:

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de aseguramiento, pero no garantiza que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden originarse por fraude o error y se consideran materiales si, de forma individual o en conjunto puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y también:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a riesgos y, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada con el fin de establecer las bases para fundamentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor de aquel que se deriva de un error material, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, distorsiones, o hacer caso omiso del control interno.

Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de las revelaciones realizadas por la Administración.

Concluimos respecto a la conveniencia del uso por parte de la Administración del principio contable del negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determinamos que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía pueda o no continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación, estructura y contenido general de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan eventos y transacciones subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo con relación a, entre otras cuestiones, el alcance, el momento de realización de la auditoría y los resultados significativos, incluidas posibles deficiencias en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales o regulatorios

De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe sobre Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2018, será presentado por separado en el mes de julio del 2019, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI; pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar por las diversas declaraciones tributarias del año 2018.

Anexo 8 Trabajos realizado por la compañía MAVISA S.A.

MATERIALES DE VIVIENDAS
MAVISA S.A.
"Calidad y Experiencia al Servicio del Constructor"

Productos Prefabricados y Pretensados

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
ANAB
Certified
Certificate N° EC 121202

Anexos 9 Fotografía de empleados de MAVISA S.A



Anexos 10 Fotografía de empleados de MAVISA S.A trabajando





CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL CEGESCIT

En calidad de colaborador del Centro de Gestión de la Información Científica y Transferencia de Tecnológica (CEGESCIT) nombrado por el Consejo Directivo del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que el trabajo ha sido analizado por el URKUND y cumple con el nivel de coincidencias permitido según fue aprobado en el **REGLAMENTO PARA LA UTILIZACIÓN DEL SISTEMA ANTIPLAGIO INSTITUCIONAL EN LOS PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y TRABAJOS DE TITULACIÓN Y DESIGNACIÓN DE TUTORES** del ITB.

Richard SAW Lucas VANEGAS

Nombre y Apellidos del Colaborador
CEGESCYT



Richard Saw Lucas Vanegas

Firma

CERTIFICACIÓN DE ACEPTACIÓN DEL TUTOR

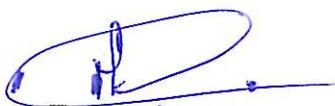
En mi calidad de Tutor (a) del Proyecto de Investigación, nombrado por la Comisión de Culminación de Estudios del Instituto Superior Tecnológico Bolivariano de Tecnología.

CERTIFICO:

Que después de analizado el proyecto de investigación con el tema: **“Análisis de las cuentas por cobrar y su incidencia en la liquidez de la compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A.”** y problema de investigación: **¿Qué incidencia tiene la recuperación de las cuentas por cobrar en la liquidez de la compañía Materiales de Viviendas MAVISA S.A., ubicado en el cantón Duran, provincia del Guayas en el periodo 2018?**, presentado por Madelyn Brigitte Zambrano Vinces como requisito previo para optar por el título de:

TECNÓLOGA EN CONTABILIDAD Y AUDITORÍA

El mismo cumple con los requisitos establecidos, en el orden metodológico científico-académico, además de constituir un importante tema de investigación.



Egresada:

Zambrano Vinces Madelyn Brigitte



Tutora:

PhD. Elena Tolozano Benites